



## КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций двести тринадцатого выпуска открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд»; сокращенное – ААТ «Гроднажылбуд»;  
на русском языке: полное – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (далее – Эмитент); сокращенное – ОАО «Гродножилстрой».
2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 230001, Гродненская область, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135;  
телефон: 8 (0152) 73-83-88 (приёмная), факс: 8 (0152) 73-84-08;  
адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.ghb.by](http://www.ghb.by) (далее – официальный сайт Эмитента);  
электронный адрес (e-mail): [info@ghb.by](mailto:info@ghb.by).
3. Эмитент создан на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 15 декабря 2000 г. № 158 путем преобразования Арендной проектно-промышленно-строительной фирмы «Гродножилстрой» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.  
Эмитент зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета от 29 декабря 2000 г. № 1049 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за № 500013575.
4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента №BY55OLMP30126000055720000933 в открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, БИК OLMPBY2X.
5. Депозитарный договор с Эмитентом заключен с открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий Эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании лицензии номер 02200/5200-1246-1089 на осуществление



профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданной Министерством финансов, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016226.

6. Основным видом деятельности Эмитента является общее строительство зданий.

7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством о ценных бумагах, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг; на официальном сайте Эмитента либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

8. Наблюдательный совет Эмитента принял решение о двести тринадцатом выпуске облигаций 28 декабря 2022 г., протокол №36 и утвердил Решение о двести тринадцатом выпуске облигаций Эмитента 10 января 2023 г., протокол №38.

9. Облигации двести тринадцатого выпуска Эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 2 000 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 2 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 30 января 2023 г. Государственный регистрационный номер выпуска: 4-401-02-4765.

11. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Стоимость чистых активов Эмитента на 1 ноября 2022 г. – 140 330 тыс. бел. руб.

В случае если общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента превысит размер чистых активов Эмитента, рассчитанный в соответствии с законодательством, то Эмитент не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения предоставляет на сумму такого превышения обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7. пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций, или обеспечивает досрочное погашение части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

В случае предоставления обеспечения Эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии облигаций двести

тринадцатого выпуска Эмитента (далее – проспект эмиссии) и изменения в Решение о двести тринадцатом выпуске облигаций Эмитента. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в соответствии с пунктом 14 проспекта эмиссии.

12. Размещение облигаций осуществляется:

путем проведения открытой продажи облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь; на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах;

путем заключения договоров купли-продажи облигаций по адресу: Республика Беларусь, 230001, Гродненская область, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет № 200;

в течение срока размещения облигаций, указанного в пункте 9 настоящего решения, по следующему графику: понедельник, среда, пятница – с 8.30 до 17.00, вторник, четверг – с 8.30 до 19.00, за исключением нерабочих дней. Под нерабочими днями в настоящем решении понимаются выходные дни (суббота, воскресенье), государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Облигации размещаются каждому покупателю в количестве не менее 30 штук, если между покупателем и Эмитентом не достигнуто соглашение о приобретении иного количества облигаций.

По соглашению с Эмитентом иное количество облигаций при размещении вправе приобрести покупатель, являющийся владельцем не менее 30 штук облигаций данного выпуска.

Дата начала размещения облигаций: 20 февраля 2023 г.

Дата окончания размещения облигаций: 9 октября 2023 г.

В день начала размещения облигаций облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

13. Срок обращения облигаций – 253 календарных дня (с 20 февраля 2023 г. по 31 октября 2023 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 31 октября 2023 г. Для целей погашения облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 13 октября 2023г.

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 7,5 (семь целых пять десятых) процента годовых.

Доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций и выплачивается владельцам облигаций одновременно при погашении облигаций.

16. Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на неорганизованном рынке юридическими лицами, включая банки и Эмитента, и (или) физическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями – резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

17. С копией проспекта эмиссии (с копией изменений и (или) дополнений к нему – при наличии) можно ознакомиться визуально в отделе продаж Эмитента в рабочие дни по следующему графику: понедельник, среда, пятница – с 08:30 до 17:00, вторник, четверг – с 08:30 до 19:00 по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

Заместитель генерального директора  
по экономике ОАО «Гродножилстрой»  
(действующий на основании доверенности  
от 06.01.2023 № 01-09/143)

А.А.Маркевич

Главный бухгалтер ОАО «Гродножилстрой»



И.С.Рысь