

Исх. №05-01/77 от «31» мая 2021 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

Генеральному директору ОАО «Гродножилстрой» Ушкевичу О.И.

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Гродножилстрой» (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

По состоянию на 31 декабря 2019 года существуют индикаторы того, что возмещаемая стоимость основных средств, а также прав пользования и имущества в аренде дочерней компании ОАО «АгроГЖС» может быть ниже их балансовой стоимости, отраженной в сумме 17 837 и 2 523 тыс. рублей, соответственно. При наличии таких индикаторов Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» требует от руководства проведения надлежащей оценки возмещаемой стоимости. Такая оценка не проводилась по состоянию на 31 декабря 2019 года. Влияние данного отступления от требований Международных стандартов финансовой отчетности на данную консолидированную финансовую отчетность не было определено.

Группа не обеспечила соответствующего ведения учетных записей в отношении первоначальной стоимости основных средств и прав пользования и имущества в аренде ОАО «АгроГЖС», приобретенных до 1 января 2019 года. Мы не имели возможности проверить с помощью альтернативных аудиторских процедур данные основные средства и права пользования и имущества в аренде, остаточная стоимость которых составляет 16 997 и 990 тыс. рублей, соответственно, по состоянию на 31 декабря 2020 года (по состоянию на 31 декабря 2019 года – 17 743 и 1 687 тыс. рублей, соответственно). Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении основных средств и прав пользования и имущества в аренде по состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года, а также связанных элементов, составляющих консолидированные отчеты о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года, а также консолидированные отчеты о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств за годы, закончившиеся на эти даты.

В отношении отраженных запасов ОАО «АгроГЖС» на 31 декабря 2019 года в сумму 5 152 тыс. рублей отсутствовала возможность проведения необходимых процедур в отношении их количества, поскольку в местах хранения данных запасов не были созданы условия для проведения взвешивания запасов. Мы не имели возможности получить необходимые подтверждения в отношении количества запасов с помощью альтернативных аудиторских процедур. Как следствие, мы не имели возможности

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел»

Республика Беларусь | 220090 | г. Минск | тракт Логойский, 22А, пом. 201-11

Тел./факс +375 (17) 355-42-23 | E-mail fbk@fbk.by | www.fbk.by

УНП 690398039

определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении запасов по состоянию на 31 декабря 2019 года и соответствующих элементов, составляющих консолидированные отчеты о финансовом положении, прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств по состоянию на и за год, закончившийся на указанную дату.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, Международных стандартов аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими правилами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с законодательством и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит консолидированной финансовой отчетности ОАО «Гродножилстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила модифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 30 июня 2020 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем

заклучении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания,
Директор ООО «ФБК-Бел»



А.Г. Ренейский

Руководитель аудиторской группы,
Аудитор

Ю.С. Реут

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);

Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039;

УНП 690398039.

Дата подписания аудиторского заключения «31» мая 2021 г.

Аудиторское заключение получено «31» _____ 2021 г.

Генеральный директор ОАО «Гродножилстрой» О.И. Ушкевич _____ (подпись)



Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»
 Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 года
 (в тысячах белорусских рублей, если не указано иное)

Консолидированный отчет о финансовом положении

	Прим.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Активы			
Основные средства	11	71 396	62 784
Права пользования и имущество в аренде	12	10 693	11 826
Биологические активы	13	13 694	9 997
Займы выданные		417	1 557
Прочие активы		101	238
Отложенные налоговые активы	10	2 673	2 527
Внеоборотные активы		98 974	88 929
Запасы	14	98 929	91 367
Биологические активы	13	3 284	7 142
Активы по договору	15	4 696	497
Прочие активы	16	6 510	21 705
Активы по текущему налогу на прибыль		1 585	28
Активы по налогам, кроме налога на прибыль		1 399	1 242
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15	14 251	10 299
Денежные средства и их эквиваленты	17	32 009	8 344
Оборотные активы		162 663	140 624
Итого активов		261 637	229 553
Собственный капитал			
Уставный капитал	18(a)	9 016	9 016
Нераспределенная прибыль	18(b)	120 127	95 724
Резерв пересчета в валюту представления		24	8
Собственный капитал, причитающийся собственникам Компании		129 167	104 748
Неконтролирующие доли	26	4 205	3 580
Итого собственного капитала	18	133 372	108 328

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»
 Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 года
 (в тысячах белорусских рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Обязательства			
Кредиты и займы	19	4 969	4 025
Обязательства по аренде	20	4 934	1 962
Оценочные обязательства	22	4 184	3 687
Государственные субсидии	21	4 379	6 510
Отложенные налоговые обязательства	10	-	6
Долгосрочные обязательства		18 466	16 190
Кредиты и займы	19	2 561	3 891
Обязательства по аренде	20	3 584	3 434
Торговая и прочая кредиторская задолженность	23	14 810	12 188
Обязательства по договору	7	68 470	69 393
Оценочные обязательства	22	976	860
Государственные субсидии	21	568	254
Обязательства по текущему налогу на прибыль		-	492
Прочие обязательства	24	18 830	14 523
Краткосрочные обязательства		109 799	105 035
Итого обязательства		128 265	121 225
Итого собственного капитала и обязательств		261 637	229 553

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 мая 2021 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор
 Ушкевич О.И.

(подпись)



Главный бухгалтер
 Рысь И.С.

(подпись)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»
 Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 года
 (в тысячах белорусских рублей, если не указано иное)

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

	Прим.	2020	2019
Выручка	7	317 883	269 370
Восстановление убытка от обесценения торговой дебиторской задолженности и активов по договору	25(b)(ii)	1 060	-
Прочие доходы	8	10 787	5 965
Операционные доходы		329 730	275 335
Сырье и материалы		(84 293)	(88 110)
Расходы на оплату труда		(69 896)	(66 072)
Расходы на социальные отчисления		(21 597)	(22 172)
Налоги кроме налога на прибыль		(20 744)	(20 870)
Услуги субподрядчиков		(18 135)	(12 587)
Изменение остатков незавершенного производства и готовой продукции		(6 485)	9 602
Амортизация основных средств		(9 531)	(7 107)
Стоимость приобретенного оборудования		(4 905)	(3 011)
Амортизация прав пользования и имущества в аренде		(1 548)	(1 968)
Прочие операционные расходы		(59 984)	(50 122)
Операционные расходы	8	(297 118)	(262 417)
Операционная прибыль		32 612	12 918
Финансовые доходы	9	2 242	1 472
Финансовые расходы	9	(1 255)	(3 805)
Чистые финансовые расходы		987	(2 333)
Прибыль до налогообложения		33 599	10 585
Расход по налогу на прибыль	10	(6 386)	(1 467)
Чистая прибыль		27 213	9 118
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, которые будут или могут быть расклассифицированы в прибыли и убытки:</i>			
Курсовые разницы при пересчете показателей иностранных подразделений из других валют		16	8
Итого прочий совокупный доход		16	8
Общий совокупный доход за отчетный год		27 229	9 126
Прибыль и общий совокупный доход, причитающийся:			
Собственникам Компании		26 604	8 877
Держателям неконтролирующих долей		625	249
		27 229	9 126

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 мая 2021 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор
Ушкевич О.И.

(подпись)




Главный бухгалтер
Рысь И.С.

(подпись)



Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»
 Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 года
 (в тысячах белорусских рублей, если не указано иное)

Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале

	Собственный капитал, причитающийся собственникам Компании			Итого	Неконтро- лирующие доли	Итого собствен- ного капитала
	Уставный капитал	Резерв пересчета в валюту представления	Нераспре- делённая прибыль			
Остаток на 1 января 2019 года	9 016	-	88 686	97 702	4 265	101 967
Общий совокупный доход на год						
Прибыль за год	-	-	8 869	8 869	249	9 118
Курсовые разницы при перерасчете показателей иностраных подразделений из других валют	-	8	-	8	-	8
Общий совокупный доход за год	-	8	8 869	8 877	249	9 126
Операции с собственника- ми Компании						
Взносы и выплаты Дивиденды	-	-	(2 765)	(2 765)	-	(2 765)
Итого взносов и выплат	-	-	(2765)	(2 765)	-	(2 765)
Итого операций с собственника- ми Компании	-	-	(2765)	(2 765)	-	(2 765)
Изменения доли участия						
Приобретение НДУ без смены контроля	-	-	934	934	(934)	-
Итого изменения доли участия	-	-	934	934	(934)	-
Остаток на 31 декабря 2019 года	9 016	8	95 724	104 748	3 580	108 328

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»
 Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 года
 (в тысячах белорусских рублей, если не указано иное)

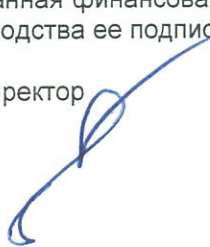
	Собственный капитал, причитающийся собственникам Компании			Итого	Неконтро- лирующие доли	Итого собствен- ного капитала
	Уставный капитал	Резерв пересчета в валюту представления	Нераспре- делённая прибыль			
Остаток на 1 января 2020 года	9 016	8	95 724	104 748	3 580	108 328
Общий совокупный доход на год						
Прибыль за год	-	-	26 588	26 588	625	27 213
Курсовые разницы при перерасчете показателей иностраннных подразделений из других валют	-	16	-	16	-	16
Общий совокупный доход за год	-	16	26 588	26 604	625	27 229
Операции с собственника- ми Компании						
Взносы и выплаты						
Дивиденды	-	-	(2 185)	(2 185)	-	(2 185)
Итого взносов и выплат	-	-	(2 185)	(2 185)	-	(2 185)
Итого операций с собственника- ми Компании	-	-	(2 185)	(2 185)	-	(2 185)
Изменения доли участия						
Приобретение НДУ без сметы контроля	-	-	-	-	-	-
Итого изменения доли участия	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2020 года	9 016	24	120 127	129 167	4 205	133 372

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 мая 2021 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Ушкевич О.И.

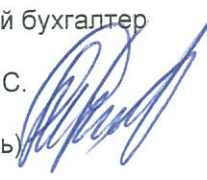
(подпись)




Главный бухгалтер

Рысь И.С.

(подпись)



Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»
 Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 года
 (в тысячах белорусских рублей, если не указано иное)

Консолидированный отчет о движении денежных средств

	Прим.	2020	2019
Денежные потоки от операционной деятельности			
Чистая прибыль		27 213	9 118
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация основных средств	11	9 679	7 107
Амортизация прав пользования и имущества в аренде	12	1 548	1 968
Убыток от выбытия основных средств	11	2 017	696
Амортизация нематериальных активов		41	32
Увеличение справедливой стоимости биолог. активов		(5 071)	(2 162)
Доходы от государственных субсидий		(2 960)	(2 761)
Убыток/ (восстановление убытка) от обесценения дебиторской задолженности	15	(1 060)	720
Чистые финансовые расходы	9	(987)	2 333
Расход по налогу на прибыль	10	6 386	1 467
<i>Изменения:</i>			
Запасов		(7 562)	(15 976)
Биологических активов		5 232	967
Торговой и прочей дебиторской задолженности		497	12 542
Прочих активов		15 470	(12 391)
Активов по договору	15	(4 199)	4 109
Торговой и прочей кредиторской задолженности		892	879
Прочих обязательств		4 002	2 108
Активов по налогам, кроме налога на прибыль		(157)	368
Обязательств по договору		(106)	7 032
Оценочных обязательств		613	746
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов			
		51 488	18 902
Налог на прибыль уплаченный		(8 587)	(3 100)
Проценты уплаченные	19,20	(1 455)	(1 621)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности			
		41 446	14 181
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств	11	(12 135)	(6 886)
Приобретение прав пользования и имущества в аренде	12	(8 588)	(94)
Приобретение нематериальных активов		(23)	-
Поступления от возврата выданных займов		122	158
Проценты полученные		3	110
Выдача займов		197	(3 464)
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности			
		(20 424)	(10 176)

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»
 Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 года
 (в тысячах белорусских рублей, если не указано иное)

	Прим.	2020	2019
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Привлечение заемных средств	19,20	64 568	89 223
Получение государственных субсидий		1 202	465
Выплаты по заемным средствам	19	(55 966)	(90 802)
Платежи по обязательствам аренды (погашение основного долга)	20	(6 382)	(5 858)
Дивиденды выплаченные		(2 005)	(311)
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности		1 417	(7 283)
Нетто увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		22 439	(3 278)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января		8 344	11 742
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		1 226	(120)
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря		32 009	8 344

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 мая 2021 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Ушкевич О.И.

(подпись)




Главный бухгалтер

Рысь И.С.

(подпись)



Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.