



Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Акционерам и генеральному директору Открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гродножилстрой» (далее – «Предприятие, ОАО «Гродножилстрой» или «аудируемое лицо») (место нахождения: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, 135, дата государственной регистрации: 29.12.2000, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 500013575), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (на страницах с 16 по 33 и с 43 по 48), предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность на страницах с 8 по 33 и с 43 по 48 отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Предприятия по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Предприятию согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.



Учет жилищных облигаций

См. страницы 32-33 годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

| Ключевой вопрос аудита | Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита |
|--|---|
| <p>Предприятие реализует объекты недвижимости посредством эмиссии жилищных облигаций. Жилищные облигации реализуются по ценам, не соответствующим их номиналу. Выручка признается в сумме денежных средств, полученных за реализованные облигации в момент передачи объекта недвижимости покупателям.</p> <p>Данный вопрос является ключевым вопросом аудита, потому что:</p> <ul style="list-style-type: none">- данный порядок отражения жилищных облигаций является результатом применения профессионального суждения и не закреплен в действующем законодательстве по бухгалтерскому учету и отчетности,- от применяемого способа отражения жилищных облигаций зависит период отражения разницы между номинальной стоимостью облигаций и суммой денежных средств, полученных за реализованные жилищные облигации, а также отнесение данной разницы к выручке либо доходам по финансовой деятельности. | <p>Мы выполнили следующие процедуры для оценки корректности учета выручки по реализации объектов недвижимости с использованием жилищных облигаций Предприятием:</p> <ul style="list-style-type: none">- протестировали средства контроля за отражением выручки по реализации объектов недвижимости с использованием жилищных облигаций;- провели детальное тестирование выручки по реализации объектов недвижимости с использованием жилищных облигаций;- провели анализ учетной политики Предприятия по отражению жилищных облигаций на соответствие бухгалтерскому законодательству;- изучили практику отражения жилищных облигаций другими предприятиями отрасли;- проверили раскрытие информации о применении профессионального суждения в примечаниях к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. |

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Предприятия по состоянию на 31 декабря 2017 года и за год, закончившийся на указанную дату, был проведен другой аудиторской организацией, чье заключение от 14 марта 2018 года содержало немодифицированное аудиторское мнение о той отчетности.

Представленная на страницах с 34 по 42 прочая дополнительная информация (далее – «прочая информация») об основных направлениях и показателях деятельности ОАО «Гродножилстрой», характеристике текущей деятельности, характеристике инвестиционной деятельности, характеристике финансовой деятельности, анализе платежеспособности и финансового состояния ОАО «Гродножилстрой», выполнении основных показателей ОАО «Гродножилстрой за 2018 год», выполнении показателей бизнес-плана за 2018 год, видах текущей деятельности ОАО «Гродножилстрой» не



является частью обязательной информации, требуемой к раскрытию в примечаниях к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, предусмотренной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2016 года №104 (в редакции от 22 декабря 2018 года) "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность". Аудит данной информации не проводился.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представлена на страницах с 34 по 42 и включает информацию об основных направлениях и показателях деятельности ОАО «Гродножилстрой», характеристику текущей деятельности, характеристику инвестиционной деятельности, характеристику финансовой деятельности, анализ платежеспособности и финансового состояния ОАО «Гродножилстрой», выполнение основных показателей ОАО «Гродножилстрой» за 2018 год, выполнение показателей бизнес-плана за 2018 год, виды текущей деятельности ОАО «Гродножилстрой».

Наше мнение о годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой индивидуальной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля Предприятия, необходимой для подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Предприятия.



Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля Предприятия;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Предприятие утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,



Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Страница 5

представляет ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявили в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторской организации, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

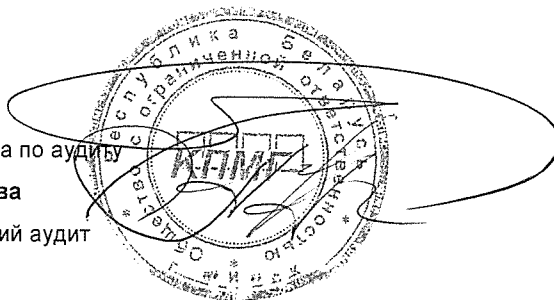
Василий Павленко

Заместитель директора по аудиту

Анастасия Корнилова

Аудитор, возглавлявший аудит

20 марта 2019 года



Сведения об аудиторской организации:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «КПМГ», фирма-член сети независимых фирм КПМГ, входящих в состав КПМГ Интернейшнл Кооператив («КПМГ Интернейшнл»), ассоциации, созданной по законодательству Швейцарии. |
| Место нахождения: | 220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, д. 49, помещение 26-7 |
| Государственная регистрация: | Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским горисполкомом на основании решения от 10.02.2011; регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №191434140 |

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2018 г.

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Организация | ОАО "Гродножилстрой" |
| Учетный номер плательщика | 500013575 |
| Вид экономической деятельности | строительство |
| Организационно-правовая форма | Открытое акционерное общество |
| Орган управления | общее собрание акционеров |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | 230001,г.Гродно,ул.Суворова,135 |

| | |
|------------------|--|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | |
| Дата принятия | |

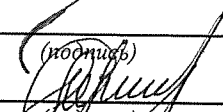
| Активы | Код строки | На <u>31 декабря</u> 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|--|---------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 110 | 44 662 | 40 136 |
| Нематериальные активы | 120 | 1 247 | 954 |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 6 202 | 4 517 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 5 814 | 5 811 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | 270 | 257 |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 58 195 | 51 675 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 44 236 | 49 847 |
| в том числе: | | | |
| материалы | 211 | 23 296 | 18 578 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | 43 | 4 |
| незавершенное производство | 213 | 5 623 | 6 465 |
| готовая продукция и товары | 214 | 15 274 | 24 800 |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | 34 355 | 40 062 |
| Расходы будущих периодов | 230 | 1 925 | 2 132 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 170 | 150 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 41 648 | 17 771 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 2 235 | 2 329 |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 11 490 | 1 043 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | 30 | 27 |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 136 089 | 113 361 |
| БАЛАНС | 300 | 194 284 | 165 036 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 1 059 | 1 059 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | 3 095 | 2 774 |
| Добавочный капитал | 450 | 48 524 | 45 177 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 46 199 | 33 985 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 98 877 | 82 995 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 21 | 62 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | 2 463 | 2 117 |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | 14 | 64 |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | 10 537 | 5 915 |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 13 035 | 8 158 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 2 045 | 3 633 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | 41 | 9 461 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 80 283 | 60 787 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 16 791 | 8 174 |
| по авансам полученным | 632 | 51 663 | 41 477 |
| по налогам и сборам | 633 | 2 226 | 2 098 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 1 362 | 1 227 |
| по оплате труда | 635 | 3 767 | 3 537 |
| по лизинговым платежам | 636 | 3 260 | 2 482 |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | 28 | 40 |
| прочим кредиторам | 638 | 1 186 | 1 752 |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | 3 | 2 |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | - | - |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 82 372 | 73 883 |
| БАЛАНС | 700 | 194 284 | 165 036 |

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2019 г.

(подпись)

(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.РЫСЬ

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2018 г.

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Организация | ОАО "Гродножилстрой" |
| Учетный номер плательщика | 500013575 |
| Вид экономической деятельности | строительство |
| Организационно-правовая форма | Открытое акционерное общество |
| Орган управления | общее собрание акционеров |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | 230001,г.Гродно,ул.Суворова,135 |

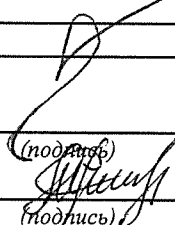
| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2018 г. | За январь - декабрь 2017 г. |
|---|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 249 160 | 181 843 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (195 078) | (139 088) |
| Валовая прибыль | 030 | 54 082 | 42 755 |
| Управленческие расходы | 040 | (29 999) | (27 200) |
| Расходы на реализацию | 050 | (1 128) | (734) |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 22 955 | 14 821 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 15 036 | 22 882 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (20 168) | (26 720) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | 17 823 | 10 983 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 606 | 325 |
| в том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 133 | 59 |
| доходы от участия в уставных капиталах других организаций | 102 | 24 | - |
| проценты к получению | 103 | 448 | 266 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | 1 | - |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (76) | (117) |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (56) | (28) |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | (20) | (89) |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 2 237 | 3 345 |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | 2 226 | 3 341 |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | 11 | 4 |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (3 446) | (7 328) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | (287) | (3 385) |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | (2 539) | (3 054) |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | (620) | (889) |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | (679) | (3 775) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 17 144 | 7 208 |
| Налог на прибыль | 160 | (3 711) | (1 448) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |

| | | | |
|---|-----|--------|-------|
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | (13) | (12) |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | 13 420 | 5 748 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | 3 534 | 3 239 |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 16 954 | 8 987 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2019 г.

(подпись)

(подпись)

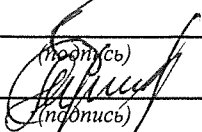
О.И.Ушкевич
(инициалы, фамилия)
И.С.Рысь
(инициалы, фамилия)

| | | | | | | | | | |
|--|-----|-------|---|---|-------|--------|---------|---|---------|
| прибыль прошлых лет | 068 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие | 069 | - | - | - | - | - | (2) | - | (2) |
| Изменение уставного капитала | 070 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 080 | - | - | - | 144 | - | (144) | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 090 | - | - | - | - | (133) | 133 | - | - |
| Остаток на 31.12.2017 г. | 100 | 1 059 | - | - | 2 774 | 45 177 | 34 661 | - | 83 671 |
| Остаток на 31.12.2017 г. | 110 | 1 059 | - | - | 2 774 | 45 177 | 34 661 | - | 83 671 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 130 | - | - | - | - | - | (678) | - | (678) |
| Разницы от пересчета(Постан.МФ от 10.08.2017 №23) | 131 | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 |
| Скорректированный остаток на 31.12.2017 г. | 140 | 1 059 | - | - | 2 774 | 45 177 | 33 985 | - | 82 995 |
| За январь - декабрь 2018 г. Увеличение собственного капитала - всего | 150 | - | - | - | - | 3 534 | 13 420 | - | 16 954 |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| чистая прибыль | 151 | - | - | - | - | - | 13 420 | - | 13 420 |
| переоценка долгосрочных активов | 152 | - | - | - | - | 3 534 | - | - | 3 534 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 153 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 154 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 155 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 156 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прибыль прошлых лет | 158 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 159 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала - всего | 160 | - | - | - | - | - | (1 072) | - | (1 072) |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| убыток | 161 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 162 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 163 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 164 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 165 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | - | - | - | - | - | (1 071) | - | (1 071) |
| реорганизация | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прибыль прошлых лет | 168 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие | 169 | - | - | - | - | - | (1) | - | (1) |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | 321 | - | (321) | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | (187) | 187 | - | - |
| Остаток на 31.12.2018 г. | 200 | 1 059 | - | - | 3 095 | 48 524 | 46 199 | - | 98 877 |

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2019 г.


(подпись)

О.И.Ушкевич
(инициалы, фамилия)
И.С.Рысь
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2018 г.

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Организация | ОАО "Гродножилстрой" |
| Учетный номер плательщика | 500013575 |
| Вид экономической деятельности | строительство |
| Организационно-правовая форма | Открытое акционерное общество |
| Орган управления | общее собрание акционеров |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | 230001,г.Гродно,ул.Суворова,135 |

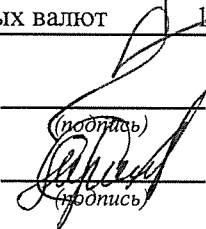
| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2018 г. | За январь - декабрь 2017 г. |
|---|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 020 | 244 085 | 180 930 |
| в том числе: | | | |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 239 050 | 174 530 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | 160 | 194 |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | 4 875 | 6 206 |
| Направлено денежных средств - всего | 030 | (214 703) | (166 621) |
| в том числе: | | | |
| на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | (114 891) | (86 545) |
| на оплату труда | 032 | (51 606) | (41 275) |
| на уплату налогов и сборов | 033 | (16 103) | (11 466) |
| на прочие выплаты | 034 | (32 103) | (27 335) |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности | 040 | 29 382 | 14 309 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 050 | 1 177 | 177 |
| в том числе: | | | |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 051 | 90 | - |
| возврат предоставленных займов | 052 | 678 | 170 |
| доходы от участия в уставных капиталах других организаций | 053 | 24 | - |
| проценты | 054 | 385 | 7 |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств - всего | 060 | (7 736) | (6 033) |
| в том числе: | | | |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | (5 831) | (4 362) |
| на предоставление займов | 062 | (1 900) | (1 671) |
| на вклады в уставные капиталы других организаций | 063 | (3) | - |
| прочие выплаты | 064 | (2) | - |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности | 070 | (6 559) | (5 856) |

| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
|---|-----|----------|-----------|
| Поступило денежных средств - всего | 080 | 18 952 | 113 921 |
| в том числе: | | | |
| кредиты и займы | 081 | 18 174 | 113 768 |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | 778 | 153 |
| Направлено денежных средств - всего | 090 | (31 328) | (122 321) |
| в том числе: | | | |
| на погашение кредитов и займов | 091 | (29 224) | (117 212) |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации | 092 | (116) | (263) |
| на выплаты процентов | 093 | (375) | (3 482) |
| на лизинговые платежи | 094 | (899) | (1 248) |
| прочие выплаты | 095 | (714) | (116) |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | (12 376) | (8 400) |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110 | 10 447 | 53 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017 г. | 120 | 1 043 | 990 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г. | 130 | 11 490 | 1 043 |
| Влияние изменений курсов иностранных валют | 140 | 65 | 37 |

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2019 г.


(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)