

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 059	1 059
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	5 398	5 305
Добавочный капитал	450	73 570	55 367
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	75 166	68 356
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	155 193	130 087
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	3 904
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	238	1 151
Отложенные налоговые обязательства	530	-	54
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	175	129
Прочие долгосрочные обязательства	560	73	73
ИТОГО по разделу IV	590	486	5 311
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	55 228	27 518
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	17 469	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	44 835	90 986
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	10 957	13 412
по авансам полученным	632	24 572	66 470
по налогам и сборам	633	1 777	1 807
по социальному страхованию и обеспечению	634	834	1 247
по оплате труда	635	5 147	5 038
по лизинговым платежам	636	1 043	2 137
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	41	51
прочим кредиторам	638	464	824
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	12 427	10
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	129 959	118 514
БАЛАНС	700	285 638	253 912

Руководитель

Главный бухгалтер

10 марта 2023 г.


(подпись)

О.И. Ушкевич
(инициалы, фамилия)
И.С. Рысь
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	350 268	277 793
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(270 270)	(216 074)
Валовая прибыль	030	79 998	61 719
Управленческие расходы	040	(41 311)	(42 700)
Расходы на реализацию	050	(1 919)	(2 205)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	36 768	16 814
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 132	10 554
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(22 380)	(21 046)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	19 520	6 322
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 363	1 570
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	118	109
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	6	554
проценты к получению	103	1 238	906
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(41)	(264)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(38)	(178)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3)	(86)
Доходы по финансовой деятельности	120	14	3 106
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	3 102
прочие доходы по финансовой деятельности	122	14	4
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 341)	(5 973)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 008)	(2 149)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	(3 339)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(333)	(485)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 005)	(1 561)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	12 515	4 761
Налог на прибыль	160	(4 312)	(1 987)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	54	(54)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(14)	(10)
Чистая прибыль (убыток)	210	8 243	2 710
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	18 441	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Сводная прибыль (убыток)	240	26 684	2 710
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

10 марта 2023 г.

(подпись)
(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020	010	1 059	-	-	4 355	55 706	70 796	-	131 916
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(136)	-	(136)
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020	040	1 059	-	-	4 355	55 706	70 660	-	131 780
За январь - декабрь 2021 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	1 854	-	1 854
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 854	-	1 854
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(4 403)	-	(4 403)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(4 402)	-	(4 402)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	068	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	950	-	(950)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(339)	339	-	-
Остаток на 31.12.2021	100	1 059	-	-	5 305	55 367	67 500	-	129 231
Остаток на 31.12.2021	110	1 059	-	-	5 305	55 367	67 500	-	129 231
Корректировки в связи изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	856	-	856
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021	140	1 059	-	-	5 305	55 367	68 356	-	130 087
За январь - декабрь 2022 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	18 441	8 243	-	26 684
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	8 243	-	8 243
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	18 441	-	-	18 441
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(1 578)	-	(1 578)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(1 575)	-	(1 575)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	168	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	93	-	(93)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(238)	238	-	-
Остаток на 31.12.2022	200	1 059	-	-	5 398	73 570	75 166	-	155 193

Руководитель

Главный бухгалтер

10 марта 2023 г.

(подпись)

 (подпись)

О.И.Ушкевич
 (инициалы, фамилия)
 И.С.Рысь
 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"		
Учетный номер плательщика	500013575		
Вид экономической деятельности	Строительство		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	306 010	262 469
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	301 469	257 086
от покупателей материалов и других запасов	022	84	278
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 457	5 105
Направлено денежных средств - всего	030	(331 725)	(292 323)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(200 418)	(165 119)
на оплату труда	032	(74 199)	(74 893)
на уплату налогов и сборов	033	(23 257)	(15 057)
на прочие выплаты	034	(33 851)	(37 259)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(25 715)	(29 859)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	3 628	8 152
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9	-
по возврату предоставленных займов	052	2 669	6 860
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	6	466
проценты	054	944	826
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(9 471)	(17 131)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 095)	(5 508)
на предоставление займов	062	(5 376)	(9 387)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	(2 234)
прочие выплаты	064	-	(2)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(5 843)	(8 979)

Движение денежных средств по финансовой деятельности				
Поступило денежных средств - всего	080	236 588	191 597	
в том числе:				
кредиты и займы	081	230 402	188 729	
от выпуска акций	082	-	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-	
прочие поступления	084	6 186	2 868	
Направлено денежных средств - всего	090	(203 760)	(167 224)	
в том числе:				
на погашение кредитов и займов	091	(190 726)	(160 117)	
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(380)	(1 729)	
на выплаты процентов	093	(6 556)	(1 812)	
на лизинговые платежи	094	(367)	(500)	
прочие выплаты	095	(5 731)	(3 066)	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	32 828	24 373	
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 270	(14 465)	
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021	120	16 340	30 805	
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	130	17 610	16 340	
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	481	(197)	

Руководитель

Главный бухгалтер

10 марта 2023 г.


(подпись)

О.И.Ушкевич
(инициалы, фамилия)
И.С.Рысь
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2022 г.
ОАО «Гродножилстрой»

Общие сведения.

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (ОАО «Гродножилстрой») имеет статус юридического лица.

Субъект хозяйствования – 1, списочная численность работников по состоянию на 31.12.2022 – 3 453 чел.

Основной вид деятельности – строительство.

Учетный номер налогоплательщика 500013575.

Номер государственной регистрации 1049 от 29.12.2000.

Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135.

Руководитель – генеральный директор Ушкевич Олег Иванович, тел. 738-300, приемная тел. 738-388.

Главный бухгалтер – Рысь Ирина Сергеевна, тел. 738-330.

Жилищно-коммунальное подразделение ОАО «Гродножилстрой» - структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, имеет обособленный баланс и расчетный счет. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Соломовой, 128а. Основной вид деятельности – обеспечение содержания и сохранности жилищного фонда, УНП 500157070.

Деревообрабатывающее подразделение ОАО «Гродножилстрой» - структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, имеет обособленный баланс и расчетный счет. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Индустриальная, 6. Основной вид деятельности – производство столярных изделий, УНП 500831447.

Филиал «Охотничье-рыбоводное хозяйство ОАО «Гродножилстрой» - структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, имеет обособленный баланс и расчетный счет. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Индустриальная, 6/8. Основной вид деятельности – обеспечение хозяйственной деятельности базы отдыха; обеспечение и организация ведения охотничьего хозяйств, охота в арендованных угодьях, УНП 500841451

ОАО «Гродножилстрой» владеет 88,7814% акций открытого акционерного общества «АгроГЖС». Основной вид деятельности – производство сельскохозяйственной продукции. Юридический адрес: Гродненская обл., Щучинский р-он, г.п. Острино, ул. Гродненская, 52.

ОАО «Гродножилстрой» является одним из учредителей ООО «Неманстройинвест» с долей в уставном фонде 55%. Основной вид деятельности – деятельность в области архитектуры, инженерные услуги. Юридический адрес: г. Гродно, пр. Я. Купалы, 84.

ОАО «Гродножилстрой» является единственным участником ООО «Гродновнешстрой» (согласно Решения №2 от 07.09.2018) Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Юридический адрес: Российская Федерация, г. Калуга

Способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету на основании Заключения постоянно действующей комиссии по первоначальной стоимости, которая определяется в установленном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие уплате при приобретении либо при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь основных средств относятся на увеличение их стоимости.

Первоначальная стоимость созданных хозяйственным способом основных средств определяется в сумме фактических прямых затрат.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (с НДС), определяемой по сумме фактических затрат на их приобретение, по договоренности с передающей стороной или экспертным путем и на конец отчетного периода не переоцениваются.

В случае несоответствия активов предприятия критериям, указанным в п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов (постановление Минфина РБ от 30.04.2012 № 25), они признаются расходами в том отчетном периоде, когда они были приобретены.

Запасы – сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и агрегаты, топливо и тара принимаются к бухгалтерскому учету по учетным ценам. Учетной ценой являются фактически действующие цены поставщиков, указанные в товаросопроводительных документах.

Песчано-гравийная смесь, песок, глина, добытые в карьерах «Брузги» и «Михайловка» принимаются к бухгалтерскому учету по себестоимости добычи.

При выбытии материалов (кроме лифтов, платформ, подъёмников для людей с ограниченными возможностями) оценку материалов производить по средней стоимости. Выбытие лифтов, платформ подъёмных для людей с ограниченными возможностями на объекты производить по стоимости каждой единицы.

Учет затрат и калькулирование производственной фактической себестоимости продукции, работ, услуг производится по каждому виду деятельности отдельно в разрезе элементов затрат.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (прочие) ведется по стоимости израсходованных материалов. Расчет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (прочие) (арматурный цех) ведется на основании оперативного учета материально-ответственного лица.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (цех металлоконструкций) ведется по условным ценам за 1 кг изделия.

Учет товаров (виды деятельности – цех питания, розничная торговля (магазин)) ведется по продажным ценам в разрезе видов деятельности и мест хранения.

Объекты, построенные для продажи, учитываются в составе готовой продукции по фактической себестоимости.

Продукция собственного производства принимается к бухгалтерскому учету по учетной стоимости, в бухгалтерском балансе отражается по фактической себестоимости.

В связи с различным порядком налогообложения прибыли (доходов) по видам деятельности обеспечен отдельный учет операций, связанных с производством продукции (работ, услуг) и торговой деятельностью.

Резервный фонд формируется в конце года в соответствии с законодательством и решением Общего собрания акционеров. Размер и направления использования резервного фонда утверждается решением Общего собрания акционеров.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса.

Форма 1

из строки 213

незавершенное производство ДОП	476 тыс. руб.
полуфабрикаты кирпичного цеха	560 тыс. руб.
незавершенные подрядные работы	10 418 тыс. руб.
незавершенное производство з-да КПД	1 938 тыс. руб.
незавершенное производство кирпичного цеха	38 тыс. руб.
незавершенное производство ОРХ	766 тыс. руб.
прочие запасы	150 тыс. руб.

в составе незавершенного производства

из строки 214

готовая продукция з-да КПД	5 543 тыс. руб.
объекты для продажи	27 589 тыс. руб.
готовая продукция ДОП	348 тыс. руб.
готовая продукция кирпичного цеха	185 тыс. руб.
прочие запасы	2 480 тыс. руб.

в составе готовой продукции и товаров

из строки 250

Крупнейшими дебиторами ОАО «Гродножилстрой» являются:

Волковыск УКС райисполкома	4 615 тыс. руб.
Лида УКС райисполкома	3 120 тыс. руб.
Гродно УКС г.Гродно	857 тыс. руб.
Гродновторчермет г.Гродно	864 тыс. руб.
Могилевлифтмаш г.Могилев	565 тыс. руб.
Гродно Гожа СПК	549 тыс. руб.
Гродно УКС райисполкома	425 тыс. руб.

из строки 280

недостачи и потери от порчи ценностей	7 тыс. руб.
---------------------------------------	-------------

Информация об изменении учетной политики.

В 2022 г. в учетную политику были внесены следующие изменения:

- курсовые разницы, образующиеся с 1 января 2022 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств списывать на внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, в порядке и сроки, установленные руководителем организации, в соответствии с Указом от 12.05.2020 № 159 «О пересчете стоимости активов и обязательств.»

Информация об изменениях в учетных оценках.

В 2022 году произошли изменения в учетных оценках, которые повлияли на показатели бухгалтерской отчетности в отчетном периоде:

- уменьшение остаточной стоимости основных средств в связи со списанием фонда переоценки – 8 593,90 руб.;
- корректировка (увеличение) остаточной стоимости основных средств в связи с их переоценкой – 19 005 647,3 руб.;
- корректировка (увеличение) первоначальной стоимости основных средств в связи с появлением новой информации – 13 305 руб.;
- уменьшение суммы дебиторской задолженности в связи с созданием резерва по сомнительным долгам – 3 558 тыс. руб.

Информация об ошибках, совершенных в предыдущих годах и исправленных в отчетном периоде.

В 2022 году были выявлены ошибки, обусловленные неправильным использованием при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности имеющейся информации о совершенных хозяйственных операциях в предыдущих периодах. Среди основных причин ошибок – несвоевременное предоставление оформленных в соответствии с законодательством первичных учетных документов для отражения их на

счетах бухгалтерского учета, ошибки при анализе дебиторской задолженности на предмет наличия сомнительной, а также ошибки в первичных учетных документах, при исчислении налогов, при составлении бухгалтерской отчетности.

В связи с исправлением ошибок прошлых лет были внесены корректировки в следующие статьи бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021:

Бухгалтерский баланс.	(тыс. руб.)
Стр.140	6
Стр.190	6
Стр.210	(94)
Стр.211	(2)
Стр.213	(91)
Стр.214	(1)
Стр.220	1 169
Стр.250	(4)
Стр.290	1 071
Стр.300	1 077
Стр.460	720
Стр.490	720
Стр.530	1
Стр.560	73
Стр.590	74
Стр.630	283
Стр.631	56
Стр.633	260
Стр.634	(73)
Стр.638	40
Стр.690	283
Стр.700	1 077

Отчет о прибылях и убытках.	(тыс. руб.)
Стр.020	1 088
Стр.030	1 088
Стр.040	(1)
Стр.050	(3)
Стр.060	1 084
Стр.070	5
Стр.080	(14)
Стр.090	1 075
Стр.150	1 075
Стр.160	(218)
Стр.180	(1)
Стр.210	856
Стр.240	856

Основные средства.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств за 2022 год.

тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на 31.12.2021	Увеличение за 2022 год			Уменьшение за 2022 год		Остаток на 31.12.2022
		Поступило ОС	Реконструкция, модернизация, др.ОС	Дооценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства- всего	252 344	6 686	810	52 099	2 184	2	309 753
В том числе:							
здания	58 059	1 744	9	19 026	239	0	78 599
сооружения	14 459	2 051	357	4 121	21	0	20 967
передаточные устройства	1 336	4	1	338	0	0	1 679
машины и оборудование	147 250	2 639	421	22 235	1 445	1	171 099
транспортные средства	26 575	91	22	5 865	346	0	32 207
инструмент, инвентарь и принадлежности	4 502	157	0	512	132	1	5 038
прочие ОС	163	0	0	2	1	0	164

94

Данные о суммах начисленной амортизации основных средств и списанной амортизации по выбывшим основным средствам за 2022 год. (тыс. руб.)

Амортизация основных средств	Остаток на 31.12.21	Начислено за 2022 год		Списано за 2022 год	Остаток на 31.12.22	Диапазон сроков пол. исп./ Способы начисления
		Амортизация	Дооценка (уценка) амортизации			
Амортизация основных средств-всего	191 166	8 558	33 656	1 766	231 614	
В том числе:						
здания	20 424	1 073	6 306	35	27 768	от 8 л. до 113л.4м/ линейный
сооружения	7 879	858	1 666	0	10 403	от 16 л. до 98л.0м./ линейный
передаточные устройства	530	39	57	0	626	от 12 л. до 28л.3м./ линейный
машины и оборудование	133 193	5 657	19 755	1 266	157 339	от 2 л. до 21л.9м./ метод сум. чисел лет, линейный
транспортные средства	25 110	635	5 489	345	30 889	от 4 л. до 13л.9м./ метод сум. чисел лет, линейный
инструмент, инвентарь и принадлежности	3 886	291	382	119	4 440	от 2 л. до 37л.7м./ линейный
прочие ОС	144	5	1	1	149	от 20 л. до 37л.1лм./ линейный

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, по состоянию на 31.12.2022 г. составляет – 49 788 тыс. руб.

Остаточная стоимость временно не используемых основных средств – 2 613 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств – 97 350 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств – 78 139 тыс. руб., оставшийся период начисления амортизации по ним – от 0 лет до 113 лет и 4 месяца.

Нематериальные активы.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости нематериальных активов за 2022 год (тыс. руб.)

Первоначальная (переоцененная) стоимость	Остаток на 31.12.2021	Поступило в 2022	Модернизация	Выбыло в 2022	Остаток на 31.12.2022
Нематериальные активы-всего	998	61	1	162	898
В том числе:					
имущественные права на пользование природными ресурсами, землей	431	24	0	115	340
прочие	567	37	1	47	558

Данные о суммах начисленной амортизации нематериальных активов и списанной амортизации по выбывшим нематериальным активам за 2022 год.

Амортизация нематериальных активов	Остаток на 31.12.2021	Начислено в 2022 году	Списано в 2022 году	Остаток на 31.12.2022
Амортизация нематериальных активов-всего	575	117	162	530
В том числе:				
имущественные права на пользование природными ресурсами, землей	157	33	115	75
прочие	418	84	47	455

Все нематериальные активы - с определенным сроком полезного использования. По всем нематериальным активам применяется линейный способ начисления амортизации. Диапазон сроков полезного использования - от 13 до 600 месяцев. Остаточная стоимость нематериальных активов - 368 тыс. руб., оставшийся период начисления амортизации по ним - от 0 до 575 месяцев.

Инвестиционная недвижимость.

По состоянию на 31.12.2022 на балансе ОАО «Гродножилстрой» инвестиционной недвижимости не имеется.

Запасы.

Запасы - сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и агрегаты, топливо и тара принимаются к бухгалтерскому учету по учетным ценам. Учетной ценой являются фактически действующие цены поставщиков, указанные в товаросопроводительных документах.

Песок, гравий, глина, добытые в карьерах «Брузги» и «Михайловка» принимаются к бухгалтерскому учету по себестоимости добычи.

При выбытии материалов (кроме лифтов, платформ, подъемников для людей с ограниченными возможностями) оценку материалов производить по средней стоимости.

Выбытие средств индивидуальной защиты (кроме средств защиты рук, средств защиты лица, средств защиты глаз, средств защиты органов дыхания, средств защиты органов слуха, дежурной одежды, санитарной одежды работников цеха питания и оздоровительного центра) производить по стоимости каждой единицы.

Выбытие лифтов, платформ подъемных для людей с ограниченными возможностями на объекты производить по стоимости каждой единицы.

Учет затрат и калькулирование производственной фактической себестоимости продукции, работ, услуг производится по каждому виду деятельности отдельно в разрезе элементов затрат.

Учет незавершенного производства по виду деятельности - производство продукции завода КПД (прочие) ведется по стоимости израсходованных материалов.

Учет незавершенного производства по виду деятельности - производство продукции завода КПД (цех металлоконструкций) ведется по условным ценам за 1 кг изделия.

Учет товаров (виды деятельности - цех питания, розничная торговля (магазины)) ведется по продажным ценам в разрезе видов деятельности и мест хранения.

Объекты, построенные для продажи, учитываются в составе готовой продукции по фактической себестоимости.

Продукция собственного производства принимается к бухгалтерскому учету по учетной цене, в бухгалтерском балансе отражается по фактической себестоимости.

Резервы под снижение стоимости запасов на конец 2021 и 2022 годов отсутствуют. В отчетном периоде данные резервы не создавались.

В отчетном периоде запасы в залог не передавались.

Долгосрочные активы и выбывающие группы, признанные
предназначенными для реализации.

В строке 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» отражаются затраты по объектам строительства, по которым ОАО «Гродножилстрой» выступает застройщиком (согласно письма МАиС от 19.07.2012 №11-1-33/542)

По состоянию на 31.12.2021 сумма долгосрочных активов, предназначенных для реализации составляет 59 958 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 сумма долгосрочных активов, предназначенных для реализации составляет 59 226 тыс. руб.

Реализация долгосрочных активов планируется в 2023 году. Способ реализации – адресная продажа.

Обесценения, восстановления обесценения долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, не производится.

Данные о дебиторской задолженности.

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2022 года		На конец 2022 года	
	Краткосро чая	Долгосрочн ая	Краткосро чая	Долгосроч ная
Дебиторская задолженность - всего	23 015	28	16 979	
В том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	18 789	28	11 283	
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	3 791		5 004	
расчеты с бюджетом	37		308	
расчеты с персоналом по прочим операциям	30		19	
расчеты с разными дебиторами	368		365	

Резерв по сомнительным долгам на начало 2022 года составлял 873 тыс. руб.

В 2022 году был создан резерв по сомнительным долгам на сумму 2 824 тыс. руб.

В отчетном периоде было присоединено к доходу неиспользованного резерва на сумму 94 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам на конец 2022 года составляет 3 603 тыс.

руб.
В строке 250 баланса «Краткосрочная дебиторская задолженность» сумма задолженности уменьшена на сумму резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода.

Информация по отложенным налогам

Наименование показателей	тыс.руб.
Постоянные разницы, приводящие к появлению постоянных налоговых обязательств всего, в т.ч.	-
Постоянные налоговые обязательства	-
Постоянные разницы, приводящие к появлению постоянных налоговых активов	-
Постоянные налоговые активы	-
Вычитаемые временные разницы, приводящие к появлению отложенных налоговых активов	-
Начислено отложенных налоговых активов (оборот по дебету счета 09)	-
Списание вычитаемых временных разниц, приводящее к погашению отложенных налоговых активов	-
Погашены отложенные налоговые активы (оборот по кредиту счета 09)	-
Налогооблагаемые временные разницы, приводящие к появлению отложенных налоговых обязательств	-
Изменение отложенных налоговых активов. Соответствует показателю строки 170 графы 3 отчета о прибылях и убытках	-
Итого отложенных налоговых обязательств (оборот по кредиту счета 65)	-
Списание налогооблагаемых временных разниц, приводящее к погашению отложенных налоговых обязательств	-
Погашенные отложенные налоговые обязательства (оборот по дебету счета 65)	54
Изменение отложенных налоговых обязательств. Соответствует показателю строки 180 графы 3 отчета о прибылях и убытках	54

Информация о финансовых вложениях.

Наименование показателей	На начало 2022 года	На конец 2022 года	тыс.руб.
Финансовые вложения в ценные бумаги других организаций (негосударственные облигации с купонным доходом, срок погашения до 12 месяцев)	-	-	
Предоставленные другим организациям займы:			11

- на срок до 12 месяцев;	1 806	2 162
- на срок более 12 месяцев		
Вклады в уставные фонды других организаций	14 114	14 114

Все вклады в уставные фонды других организаций относятся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости». Предоставленные другим организациям займы относятся к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости».

Сумма начисленных процентов в 2022 году по займам, предоставленным на срок до 12 месяцев – 75 тыс. руб., полученных – 301 тыс. руб.

Резерв под обесценение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений в организации не создается.

Организация не планирует прекращения деятельности.

Информация о долгосрочных обязательствах на конец 2021 года
тыс. руб.

Наименование показателей	На конец 2021 года	
	Всего	В том числе краткосрочная часть
Долгосрочные обязательства - всего	7 394	2 137
В т.ч.		
резервы предстоящих платежей	129	-
расчеты по кредитам и займам	3 904	-
расчеты по лизинговым платежам	3 288	2 137
прочие долгосрочные обязательства	73	

Информация о долгосрочных обязательствах на конец 2022 года
тыс. руб.

Наименование показателей	На конец 2022 года	
	Всего	В том числе краткосрочная часть
Долгосрочные обязательства - всего	18 998	18 512
В т.ч.		
резервы предстоящих платежей	175	
расчеты по кредитам и займам	17 469	17 469

расчеты по лизинговым платежам	1 281	1 043
прочие долгосрочные обязательства	73	

Справочно: Прочие долгосрочные обязательства – описаны в разделе господдержка.

Все остальные обязательства относятся к категории «Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости».

Резервы предстоящих платежей – отчисления нанимателей на капитальный ремонт общежитий. В 2021 году создано резервов на 52 тыс. руб., использовано на капитальный ремонт – 0 тыс. руб. На конец 2021 года резерв составил 129 тыс. руб.

В 2022 году создано резервов на 46 тыс. руб., использовано на капитальный ремонт – 0 тыс. руб. Остаток резерва на конец года составил 175 тыс.руб.

Информация о кредитах и займах

Наименование показателей	Остаток на 31.12.2021	Получено / начислено	Погашено	Остаток на 31.12.2022 тыс. руб.
Краткосрочные кредиты	27 185	217 191	191 959	52 417
Проценты по краткосрочным кредитам	333	6 648	6 457	524
Краткосрочные займы	-	23 481	23 481	-
Проценты по краткосрочным займам	-	-	-	-

К краткосрочным займам относятся привлеченные денежные средства, полученные путем выпуска и размещения процентных облигаций.

Все обязательства по кредитам и займам относятся к категории «Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости».

Сумма обязательств по приобретению основных средств на 31.12.22 г. 1 300 тыс. руб., из них обязательства по лизинговым платежам 1 281 тыс. руб.

Государственная поддержка.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 34 от 24 января 2011 году «О некоторых вопросах сельскохозяйственных организаций» ОАО «Гродножилстрой» была предоставлена отсрочка по 31 декабря 2024 г. задолженности по суммам примененных экономических санкций, наложенных административных взысканий в виде штрафов и начисленных пеней за нарушения сроков и порядка внесения платежей в Фонд социальной защиты населения в размере 73 тыс. руб. Данная задолженность образовалась у СПК «Острино» и была передана ОАО «Гродножилстрой» 01 июня 2011 года, согласно передаточному акту.

В отчетном периоде ОАО «Гродножилстрой» государственной поддержки в соответствии с законодательством не получало.

Информация по доходам и расходам.

В 2022 году предприятие не осуществляло товарообменных операций.

Информация о прочих доходах и расходах.

		тыс. руб.
Виды доходов и расходов	Сумма	
Текущая деятельность		
Прочие доходы по текущей деятельности - всего, в том числе:	5 132	
доходы от реализации и прочего выбытия запасов	2 027	
доходы от продажи (конверсии) валюты	2 387	
резерв по сомнительным долгам	88	
доходы по операциям с тарой	63	
возмещение затрат на содержание общежитий	190	
путевки в оздоровительные лагеря и санаторные путевки	37	
кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	8	
плата за пользование жилым помещением	86	
услуги связи к возмещению работниками	33	
санитарное обслуживание МОП	10	
техническое обслуживание	33	
разница в тарифах по теплу	18	
излишки выявленные в процессе инвентаризации	8	
штрафы, пени, неустойки, рассмотрение дел в суде	17	
другие доходы	127	
Прочие расходы по текущей деятельности - всего, в том числе:	22 380	
расходы от реализации и прочего выбытия запасов	1 506	
расходы от продажи (конверсии) валюты	2 435	
резерв по сомнительным долгам	2 822	
затраты заказчика застройщика при создании объектов инфраструктуры и благоустройства	4 069	
материальная помощь работникам организации	3 096	
расходы по операциям с тарой	63	
штрафы, пени, неустойки	95	

выходное пособие при уходе на пенсию	178
безвозмездно переданные запасы, товары, работы, услуги, и др.	4 390
содержание общежитий	1 158
затраты по содержанию Центра Здоровья	698
расходы на спортивные, развлекательные, культурно-массовые мероприятия	344
путевки в оздоровительные лагеря и санаторные путевки	120
25% отчислений от дохода по аренде госимущества	11
материальная помощь бывшим работникам организации	213
затраты по сданным объектам по окончанию гарант.срока	238
расходы отчетного периода не соответствующие доходам опр.периода	50
превышение суммы налога на прибыль, уплаченной в РФ, над суммой налога, подлежащей уплате в РБ	265
дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой	41
другие расходы	588
Инвестиционная деятельность	
Прочие доходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	1
стоимость долгоср.активов полученных безвозмездно	1
Прочие расходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	3
расходы после ввода основного средства в эксплуатацию	3
Финансовая деятельность	
Прочие доходы по финансовой деятельности - всего	14
дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	8
разница, возникшая при оплате в белорусских рублях эквивалента в иностранной валюте	6
Прочие расходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	333
текущие лизинговые платежи лизингодателю	303
расходы, связанные с выпуском, размещением, обращением погашением облигаций	30

Информация о наличии связанных сторон.

В 2022 году было совершено хозяйственных операций с
аффилированными лицами на сумму 15 881 тыс. руб., в том числе.

- ОАО «АгроГЖС» - 1 258 тыс. руб., из них
- договора строительного подряда – 923 тыс. руб.,
- договора оказания транспортных услуг – 218 тыс. руб.,
- договор купли-продажи ТМЦ – 68 тыс. руб.,

- прочие договора – 49 тыс. руб.
 физические лица по прочим договорам – 470 тыс. руб.
 СООО «Неманстройинвест» - 26 тыс. руб., из них
 - договора строительного подряда – 26 тыс. руб.,
 ООО «Гродновнешстрой» - 14 127 тыс. руб. по договорам строительного подряда.

Дебиторская задолженность аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2022 г. – 2 537 тыс. руб., в том числе:

ОАО «АгроГЖС» - 1 609 тыс. руб.;
 ООО «Гродновнешстрой» - 928 тыс. руб.
 СООО «Неманстройинвест» - отсутствует.

Суммы начисленных резервов по сомнительным долгам связанных сторон в течение 2022 года составили:

ОАО «АгроГЖС» - 1 582 тыс. руб.

Суммы восстановленных резервов по сомнительным долгам связанных сторон в течение 2022 года отсутствует.

В 2022 году ОАО «Гродножилстрой» не получило свою долю прибыли от участия в Уставном фонде ООО «Гродновнешстрой». Так же в 2022 году ОАО «Гродножилстрой» осуществило вклад в имущество ООО «Гродновнешстрой» в сумме 2 273 тыс. рублей по договорам внесения вклада в имущество общества.

В 2022 году ОАО «Гродножилстрой» не получило свою долю прибыли от участия в Уставном фонде СООО «Неманстройинвест».

ОАО «Гродножилстрой» в 2021 году выступило поручителем перед ОАО «Белагропромбанк» по кредитным договорам ОАО «АгроГЖС». Сумма выданных гарантий по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 218 тыс. руб. В 2022 году ОАО «Гродножилстрой» выступило поручителем перед ООО «АСБ Лизинг» по кредитному договору ОАО «АгроГЖС». Сумма выданных гарантий по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 1 924 тыс. руб.

За 2022 год ОАО «Гродножилстрой» произвел выплаты заработной платы и иных вознаграждений аффилированным лицам (работникам Общества) в размере 1 105 тыс. рублей.

Информация о применении профессионального суждения бухгалтера.

1. Первоначальная стоимость созданных хозяйственным способом основных средств определяется в сумме фактических прямых затрат без учета распределяемых косвенных в связи с их (косвенных) общепроизводственных затрат, величина которых зависит от объема производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг) отсутствием.

2. Строительные материалы, использованные при строительстве объектов, предназначенных для продажи, а также при строительстве объектов, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, в момент списания приходятся в дебет субсчета 07/4 «Строительные материалы» с кредита счета 10 «Материалы».

3. В случае отпуска готовой продукции промышленности на удаленные строительные объекты в момент загрузки готовой продукции на железнодорожные платформы готовая продукция списывается с кредита субсчета 43/1 «Готовая продукция» в дебет субсчета 15/1 «Заготовление и приобретение материалов», в момент получения готовой продукции материально-ответственным лицом – с кредита субсчета 15/1 «Заготовление и приобретение материалов» в дебет субсчета 10/20 «Продукция собственного изготовления».

4. Учет затрат на содержание проектного управления ведется на счете 25 «Общепроизводственные затраты» (вид деятельности - проектное управление) и ежемесячно списывается в дебет субсчета 90/5 «Управленческие расходы».

5. Затраты по процентам по кредитам и займам структурных подразделений распределяется пропорционально фактической себестоимости переданной продукции (выполненных работ, оказанных услуг) другим структурным подразделениям либо головной организации и фактической себестоимости отгруженной продукции (выполненных работ, оказанных услуг сторонним покупателям (заказчикам)). Принимающая сторона отражает данные затраты по дебету субсчета 90/8 «Прочие расходы по текущей деятельности».

6. В случае выявления ошибок, допущенных в годах, предшествующих отчетному, сумма корректировок затрат, относящихся к текущей деятельности, считаются расходами по текущей деятельности и списываются на увеличение или уменьшение нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

7. Выполнение строительных услуг по домам на продажу (строительство объектов для последующей продажи, в том числе с использованием жилищных облигаций для привлечения денежных средств в качестве источника финансирования строительно-монтажных работ) относится к текущей деятельности предприятия.

8. При выполнении строительно-монтажных работ по домам на продажу, признание выручки производится в момент государственной регистрации подписанных сторонами Договоров купли-продаж.

Сведения об акциях и акционерах.

Общее количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных – 4 414 395 по состоянию на 03.03.2023 г. Номинальная стоимость одной акции ОАО «Гродножилстрой» составляет 0,24 руб.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре по состоянию на 03.03.2023 года – 5 287, в том числе юридических лиц – 3, физических лиц – 5 284, из них передавших акции в доверительное управление – 12.

Количество акций, принадлежащих государству (в коммунальной собственности) по состоянию на 03.03.2023 – 4 066 909 шт. (92,1283%), переданных в доверительное управление АСБ «Беларусбанк» - 542 шт. (0,0123%).

Сведения о хозяйственных операциях с использованием цифровых знаков (токенов).

В 2022 году ОАО «Гродножилстрой» не осуществляло хозяйственных операций с использованием цифровых знаков (токенов).

События после отчетной даты и факторы, влияющие на будущую деятельность Общества.

В Гродненской области в 2023 году, согласно Программе по строительству жилых домов и объектов обслуживания в Гродненской области, возведут около 465 тыс. кв.м жилья, из них силами ОАО «Гродножилстрой» - 232,6 тыс. кв.м.

При этом не менее 155 тыс. кв.м - с использованием господдержки. Из них силами ОАО «Гродножилстрой» - 132 тыс. кв.м, что составляет около 85% от всей господдержки по области. В 2023 году все жилые дома на продажу будут строиться за счет собственных денежных средств, либо за счет кредитования.

Утвержденная Гродненским облисполкомом Программа по строительству ОАО «Гродножилстрой» жилых домов и объектов обслуживания в Гродненской области по 2023-2024 года, обеспечивает 100 % загрузку производственных мощностей общества.

Предприятие не предполагает падение продаж квартир, так как, показывает практика прошлых лет, при спаде в экономике, население пытается обезопасить себя и свои сбережения путем покупки недвижимого имущества.

Возможное нарушение по кредитным договорам, заключенным с банками, не предполагают необходимости их досрочного погашения по требованию банков, но предусматривают в таком случае повышение процентов за пользование кредитом от соответствующих сумм просроченной задолженности.

Ставка рефинансирования НБРБ стабилизируется, поэтому увеличения процентных расходов по кредитам не прогнозируется, наоборот происходит снижение.

Существенных сложностей с закупками оборудования, сырья и материалов, запчастей и комплектующих предприятие не предполагает. С основными поставщиками договора заключены на 2023 год с дальнейшей пролонгацией. Поставщики из стран ЕС или США отсутствуют. Отказа об исполнении обязательств по договорам предприятию не поступала. В любом случае существуют альтернативы.

Ключевые направления по экономической стабилизации деятельности ОАО «Гродножилстрой» - это рост экспорта и импортозамещение. Задача — переориентировать наши внешнеторговые потоки в направлении перспективных рынков, прежде всего России и Китая. Заключенный договор

подрядного строительства в г. Калуга не несет валютного риска, поскольку выручка не будет конвертироваться в рубли по неизвестному курсу в будущем, а пойдет на погашение обязательств, номинированных в этой же валюте. Ведутся переговоры с Китайскими партнерами о сотрудничестве по программе строительства в Республике Беларусь.

Общество готово рассматривать и иные меры для стабилизации своей финансово-хозяйственной деятельности.

Основные направления и показатели деятельности

ОАО «Гродножилстрой»

ОАО «Гродножилстрой» является крупнейшим предприятием в Гродненской области, одной из ведущих организаций строительной отрасли Республики Беларусь. Предприятие собственными силами выполняет около 95 % комплекса работ в строительстве: от подготовки проектной документации до сдачи готового объекта под ключ и благоустройства прилегающей территории.

Общество полностью укомплектовано специалистами и рабочими кадрами всех профессий. Среднесписочная численность работников на 01.01.2023 года составила 3 330 человека.

Предприятие из года в год увеличивало объёмы выполненных работ, выполняя программу государства по вводу жилья. За последние 5 лет ОАО «Гродножилстрой» было введено в эксплуатацию 1 069 726 м² жилья: в 2018 году – 185 310 м², 2019 году – 238 957 м², 2020 году – 191 477 м²; в 2021 году – 203 933 м², в 2022 году – 250 049 м².

Общий объем выполненных работ ОАО «Гродножилстрой» за 2022 год составил 310 123 тыс. рублей, в том числе собственными силами – 289 921 тыс. рублей, что соответствует темпам роста к аналогичному периоду прошлого года в сопоставимых ценах 99,8 и 98,5 процентных пункта соответственно.

Экспорт услуг ОАО «Гродножилстрой» за 2022 год составил 5 466,9 тыс. долл. США, что соответствует темпу роста к уровню прошлого года 247,5 процентных пункта.

На данный момент ведется строительство жилых домов в микрорайонах Грандичи-1, Грандичи-3, Грандичи-4, Фолюш, а также по улицам Лидская, Магистральная, в микрорайоне Барановичи-6 (группа блокированных и усадебных жилых домов). Возводятся жилые дома в Слониме, Лиде, Волковыске, в агрогородке Подлабенье, в городе Калуга Российской Федерации. Намечено начать освоение микрорайона по ул. Весенней в городе Гродно.

Планируется строительство жилых домов в микрорайоне Девятровка-3, Девятровка-6,7, в агрогородке Гожа, в 2023 году будет также введен в эксплуатацию 84 квартирный жилой дом в городе Скидель. Основные показатели работы ОАО «Гродножилстрой» за 2021 год представлены в таблице 1 приложения.

Так, по результатам деятельности за 2022 год ОАО «Гродножилстрой» частично выполнило показатели бизнес-плана развития организации на 2022 год:

- 1) темп роста объемов подрядных работ в действующих ценах выполнен на 115,2% при запланированном – 111,1 %;
- 2) темп роста номинальной заработной платы превысил запланированный уровень на 0,7%;

- 3) рентабельность реализованной продукции за 2022 год превысила доведенный показатель на 8,7 %;
- 4) показатель по энергосбережению был перевыполнен на 2,4%.

Характеристика текущей деятельности

Под текущей деятельностью организации понимается основная, приносящая доход, деятельность и прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной деятельности.

Виды текущей деятельности ОАО «Гродножилстрой» представлены в таблице 2 приложения. Согласно данным таблицы основным видом текущей деятельности ОАО «Гродножилстрой» является строительство, удельный вес которого в общей выручке колеблется в пределах от 94,2 до 96,2 процентных пункта. По сравнению с 2021 годом выручка в 2022 году в текущих ценах (за вычетом налогов и сборов, включенных в выручку) увеличилась на 26,1 процентных пункта:

- 2019 год – 252 849 тыс. рублей;
- 2020 год – 286 021 тыс. рублей;
- 2021 год – 277 793 тыс. рублей;
- 2022 год – 350 268 тыс. рублей.

Характеристика инвестиционной деятельности

Под инвестиционной деятельностью понимается деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке, строительных материалов у заказчика, застройщика, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений.

С ноября 2005 года ОАО «Гродножилстрой» размещает свободные остатки денежных средств на депозитной линии. За 2022 год получено процентов по депозитной линии и за размещение свободных денежных средств на счетах в сумме 944 тыс. рублей (в 2021 году – 826 тыс. рублей).

В 2022 году на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов ОАО «Гродножилстрой» было направлено 4 095 тыс. рублей (в 2021 году – 5 508 тыс. рублей), что в большей мере привело к получению убытка по инвестиционной деятельности в размере 5 843 тыс. рублей.

Характеристика финансовой деятельности

Под финансовой деятельностью организации понимается деятельность, приводящая к изменениям величины состава внесенного собственного

капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

В 2022 году ОАО «Гродножилстрой» для финансирования текущей деятельности была привлечена значительная сумма кредитных ресурсов – 230 402 тыс. рублей, что на 41 673 тыс. рублей больше, чем в 2021 году. Это связано с неритмичностью финансирования объектов строительства со стороны заказчиков, а также уменьшением доли поступления денежных средств от граждан посредством реализации жилищных облигаций (по причине запрета регистрации жилищных облигаций). В 2022 году ОАО «Гродножилстрой» было направлено на погашение процентов, подлежащих уплате за пользование кредитами, денежных средств в сумме 6 556 тыс. рублей, что в 3,6 раз выше уровня 2021 года.

По состоянию на 01.01.2023 года задолженность перед Обществом по предоставленным займам составила 2 162 тыс. рублей.

Анализ платежеспособности и финансового состояния ОАО «Гродножилстрой»

Оценка финансового состояния ОАО «Гродножилстрой» за 2022 год произведена на основании фактических данных бухгалтерского баланса с приложениями за 2022 год.

В таблице 3 рассчитаны основные показатели оценки финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2022 год, а именно приведена оценка платёжеспособности предприятия по методике Министерства финансов, оценка имущественного положения, оценка ликвидности, оценка финансовой устойчивости, оценка рентабельности, оценка деловой активности.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности по методике Министерства финансов свидетельствуют об улучшении финансового положения ОАО «Гродножилстрой»: значение коэффициента текущей ликвидности как на начало отчетного периода, так и на конец отчетного периода равно 1,48 (нормативное значение не менее - 1,2), увеличение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами с 0,32 до 0,33 (нормативное значение не менее - 0,15) и снижение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами с 0,49 до 0,46 (нормативное значение не более - 0,85).

Коэффициент маневренности функционирующего капитала характеризует ту часть собственных оборотных средств, которая находится в форме денежных средств, т.е. средств, имеющих абсолютную ликвидность. Снижение показателя в динамике (на начало периода – 0,1379; на конец отчетного периода – 0,1355; при нормативном значении от 0 до 1) является следствием снижения доли средств организации в денежной форме в общей

стоимости активов организации с 6,44 % на начало отчетного периода до 6,17 % на конец отчетного периода.

Наиболее жестким критерием ликвидности организации является коэффициент абсолютной ликвидности, который показывает, какая часть краткосрочных заёмных обязательств может быть при необходимости погашена немедленно. В нашем случае уровень этого показателя на начало отчётного периода и на конец отчётного периода составляет – 0,15 при нормативном значении - больше 0,2-0,25.

Коэффициент движимости характеризует долю краткосрочных активов в активах предприятия. Его значение в динамике снизилось с 0,69 до 0,67.

Коэффициент доли запасов и налогов в оборотных активах определяется отношением запасов и затрат, налогов по приобретенным ценностям, готовой продукции и товаров организации к стоимости краткосрочных активов. Повышение данного показателя произошло главным образом за счёт увеличения доли незавершенного производства и расходов будущих периодов в общей стоимости краткосрочных активов предприятия (доля незавершенного производства с 1,87 % на начало отчетного периода до 5,02 % на конец отчетного периода или в 3,0 раза в стоимостном выражении и доля расходов будущих периодов с 0,94 % на начало отчетного периода до 4,23 % на конец отчетного периода или в 5,0 раза в стоимостном выражении).

Доля собственных оборотных средств в покрытии запасов и налогов характеризует ту часть стоимости запасов и затрат, которая покрывается собственными оборотными средствами. Коэффициент доли собственных оборотных средств в покрытии запасов и налогов выше нормативного значения на начало и конец исследуемого периода даже и при условии, что на конец периода он незначительно снизился.

Оценка финансовой устойчивости предприятия позволяет судить о сбалансированности денежных и товарных потоков, доходов и расходов, средств и источников их формирования. Основными показателями финансовой устойчивости предприятия являются:

- коэффициент финансовой независимости или коэффициент автономии (характеризует долю собственного капитала организации в общей сумме средств, авансированных в её деятельность; отражает степень независимости организации от заёмных средств);
- коэффициент финансовой неустойчивости или коэффициент капитализации (даёт наиболее общую оценку финансовой устойчивости организации, показывает соотношение заёмных и собственных источников финансирования);
- коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств (коэффициент, обратный коэффициенту финансовой неустойчивости);
- коэффициент маневренности собственного капитала (доля собственных оборотных средств в сумме собственных средств предприятия; показывает

какая часть собственного капитала используется для финансирования текущей деятельности);

- коэффициент структуры долгосрочных вложений (показывает какая часть основных средств и прочих долгосрочных активов профинансирована внешними инвесторами);

- коэффициент долгосрочного привлечения заёмных средств (характеризует структуру капитала, показывает долю привлечённых кредитов и займов для финансирования активов наряду с собственными средствами);

- доля дебиторской задолженности в активе баланса (показывает удельный вес дебиторской задолженности в активе баланса);

- коэффициент соотношения кредиторской и дебиторской задолженности (показывает какая сумма кредиторской задолженности приходится на 1 рубль дебиторской задолженности).

Увеличение коэффициентов финансовой независимости (автономии), соотношения собственных и привлечённых средств, а также снижение коэффициента финансовой неустойчивости (капитализации) указывают на повышение степени независимости организации от заёмных источников. Увеличение коэффициента маневренности собственного капитала обусловлено увеличением в динамике суммы собственного капитала Общества. Снижение коэффициентов структуры долгосрочных вложений и долгосрочного привлечения заёмных средств обусловлено уменьшением суммы долгосрочных обязательств Общества в 9,1 раза.

Снижение доли дебиторской задолженности в активе баланса обусловлено уменьшением краткосрочной дебиторской задолженности.

Снижение коэффициента соотношения кредиторской и дебиторской задолженности явилось следствием значительного уменьшения доли краткосрочной кредиторской задолженности и незначительным снижением дебиторской задолженности.

Оценка рентабельности предприятия позволяет судить о размере прибыли, получаемой предприятием на 1 рубль капитала, оборота, реализованной продукции. Рост рентабельности реализованной продукции и рентабельности продаж в динамике говорит об увеличении прибыльности предприятия.

Для оценки деловой активности предприятия рассчитываются такие показатели как: коэффициент деловой активности, коэффициент оборачиваемости краткосрочных активов, коэффициент отдачи нематериальных активов, коэффициент фондоотдачи, коэффициент оборачиваемости собственного капитала, коэффициент оборачиваемости материальных краткосрочных активов, коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности.

Стоимость чистых активов - исключительно важный показатель, который указывает на реальную стоимость активов организации и

характеризует степень ликвидности ее баланса на определенную отчетную дату, т.е. вероятность беспрепятственного закрытия («сворачивания») статей баланса в случае ликвидации организации. Так, если величина чистых активов организации больше ее уставного фонда, то полное погашение имеющихся обязательств (перед бюджетом и кредиторами) и раздел имущества между учредителями, как правило, протекают без особых затруднений. Величина чистых активов Общества на 31.12.2021 года составляла 130 087 тыс. рублей, что не только покрывает размер уставного фонда, но и превышает его на 129 028 тыс. рублей, а на 31.12.2022 года составила 155 193 тыс. рублей и превысила размер уставного фонда на 154 134 тыс. рублей.

Согласно анализу структуры актива баланса (анализ структуры разделов I «Долгосрочные активы» и II «Краткосрочные активы» бухгалтерского баланса) за 2022 год (таблица 4) сумма имущества предприятия претерпела изменения в сторону увеличения на 31 726 тыс. рублей или на 12,5 %.

Соотношение между долгосрочными и краткосрочными активами согласно таблице 4 на начало исследуемого периода (31 % к 69 %) и на конец исследуемого периода (33 % к 67 %), что в большей мере связано с увеличением на 27,7% основных средств, учитываемых в разделе I «Долгосрочные активы» бухгалтерского баланса.

Из данных таблицы 5 (анализ структуры собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса) видно, что изменение собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса - увеличение на 31 726 тыс. рублей или на 12,5 % - произошло в большей мере за счёт роста собственного капитала на 19,3 %.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2023 года Общество имеет удовлетворительные показатели оценки финансово-хозяйственной деятельности по данным оценки платежеспособности предприятия.

Для повышения платёжеспособности и финансовой устойчивости Общества возможно проведение следующих мероприятий:

- снижение остатков сырья, материалов, незавершённого производства;
- увеличение объемов реализации коммерческой недвижимости посредством проведения акций, снижения цен на построенные квартиры для нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставление дополнительных скидок для лиц, производящих оплату в короткие сроки;
- проведение мероприятий по сокращению дебиторской задолженности посредством усиления контроля за исполнением заказчиками финансовых обязательств по договорам подряда и поставок продукции;

- наращивание суммы денежных средств в составе краткосрочных активов предприятия;
- обеспечение ритмичной работы на финансируемых объектах и приостановка работ на нефинансируемых объектах;
- дальнейшее увеличение собственных источников средств и сокращение доли кредитов и займов.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»

И.С. Рысь

Начальник ПЭО
ОАО «Гродножилстрой»

И.Г. Водчиц



GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2022,

Открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года	8
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2022 года	10
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2022 года	12
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2022 года	14
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2022 год	16



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 307, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

T - 375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbexpert.by

www.gbexpert.by

10.03.2023 № 70/22-1

г-ну Ушкевичу О.И.

Генеральному директору

ОАО «Гродножилстрой»

ул. Суворова, д. 135, г. Гродно,

Гродненская область, 230001, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Гродножилстрой» (свидетельство о государственной регистрации от 29.12.2000, УНП 500013575, юридический адрес: 230001, Гродненская область, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Гродножилстрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

1. Как указано в разделе «Прочие вопросы»:

1.1 Предыдущая аудиторская организация не наблюдала за инвентаризацией запасов по состоянию на 31.12.2020 и не имела возможности получить необходимые подтверждения в отношении количества запасов по состоянию на указанную дату с помощью альтернативных аудиторских процедур. Поскольку входящий баланс запасов используется для расчета показателей финансовых результатов и денежных потоков, предыдущая аудиторская организация не имела возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении прибыли за год, отраженный в отчете о прибылях и убытках за 2021 год, и чистых денежных потоков по текущей деятельности, отраженных в отчете о движении денежных средств за 2021 год.

1.2 Предыдущая аудиторская организация определила, что при распределении счета 16 «Отклонение в стоимости материалов» использовался метод, не соответствующий Инструкции по бухгалтерскому учету запасов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.11.2010 № 133. Если бы использовался метод, соответствующий вышеуказанной Инструкции, это привело бы к уменьшению строки 211 «Материалы» бухгалтерского баланса на 31.12.2021 на 4 461 тыс. руб., что привело бы к уменьшению строки 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса, увеличению строки 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, соответственно уменьшению строки 633 «Краткосрочная дебиторская задолженность по налогам и сборам» бухгалтерского баланса, а также к увеличению строки 020 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ услуг» отчета о прибылях и убытках за 2021 год.

Следовательно, было выражено модифицированное аудиторское мнение о годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2021 год. Наше аудиторское мнение о годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за отчетный год также модифицировано в связи с возможным влиянием п.1.1 и влиянием п.1.2 на сопоставимость показателей отчетного года и соответствующих показателей за 2021 год.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой

индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, а также при формировании аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

За исключением вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», мы определили, что отсутствуют иные ключевые вопросы, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Аудит индивидуальной годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Гродножилстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 22 марта 2022 года выразила аудиторское мнение с оговоркой в отношении указанной годовой бухгалтерской отчетности в части использования не соответствующего законодательству метода распределения счета 16 «Отклонения в стоимости материалов», а также в связи с неучастием аудиторов в инвентаризации запасов по состоянию на 31.12.2020.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на



экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.



Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
Заместитель директора
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 16-22/1
от 01.07.2022)

И.А. Шевелев
(квалификационный аттестат аудитора
от 10.01.2003 № 0000358)

Руководитель аудиторской группы

А.Н. Бондарева (квалификационный
аттестат аудитора № 0002196 от
14.04.2014)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№10048

г. Минск, Республика Беларусь
«10» ноября 2023 года

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен

«10» ноября 2023 года.

Подпись

ФИО

Должность

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2023 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Дата утверждения	21.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	80 100	78 139
Нематериальные активы	120	375	368
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 664	319
Долгосрочные финансовые вложения	150	15 822	14 114
Отложенные налоговые активы	160	99	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 313	-
Прочие долгосрочные активы	180	83	128
ИТОГО по разделу I	190	100 456	93 068
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	97 860	85 147
в том числе:			
материалы	211	35 980	33 919
животные на выращивании и откорме	212	69	63
незавершенное производство	213	20 686	14 328
готовая продукция и товары	214	41 116	36 829
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	15	6
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	47 887	59 229
Расходы будущих периодов	230	2 186	12 076
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	73	30
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	29 338	16 854
Краткосрочные финансовые вложения	260	150	2 162
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	18 915	17 610
Прочие краткосрочные активы	280	29	7
ИТОГО по разделу II	290	196 444	193 112
БАЛАНС	300	296 900	286 180

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4

II. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал	410	1 059	1 059
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доля в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	5 854	5 298
Добавочный капитал	450	82 486	73 570
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	91 582	75 704
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	180 981	155 731

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Долгосрочные кредиты и займы	510	4 490	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	238
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	1 500	-
Резервы предстоящих платежей	550	183	75
Прочие долгосрочные обязательства	560	703	73
ИТОГО по разделу IV	590	6 876	486

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Краткосрочные кредиты и займы	610	30 296	55 228
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	13 028	17 469
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	65 335	44 839
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	16 406	10 957
по авансам полученным	632	32 522	24 572
по налогам и сборам	633	3 301	1 780
по социальному страхованию и обеспечению	634	2 839	834
по оплате труда	635	8 554	5 47
по лизинговым платежам	636	301	1 043
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	61	41
прочим кредиторам	638	1 351	65
обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	384	12 27
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	109 043	129 963
БАЛАНС	700	296 900	286 180

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2024 г.

О.И. Ушкевич

(подпись, фамилия)

И.С. Рысь

(подпись, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	405 488	350 268
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(302 365)	(269 580)
Валовая прибыль	030	103 123	80 688
Управленческие расходы	040	(51 080)	(41 511)
Расходы на реализацию	050	(2 434)	(1 919)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	49 609	37 458
Прочие доходы по текущей деятельности	070	12 265	5 132
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(27 551)	(22 580)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	34 323	20 210
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 667	1 363
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	774	1 118
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	1 745	6
проценты к получению	103	1 122	1 238
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	26	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(573)	(41)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(362)	(38)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(211)	(3)
Доходы по финансовой деятельности	120	15 041	14
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	15 031	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	10	14
Расходы по финансовой деятельности	130	(21 377)	(8 241)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 626)	(8 008)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(14 581)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(170)	(333)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 242)	(7 005)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	31 081	13 205
Налог на прибыль	160	(8 168)	(4 337)
Изменение отложенных налоговых активов	170	98	-

Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	54
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(20)	(14)
Чистая прибыль (убыток)	210	22 991	8 808
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	7 245	18 441
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	30 236	27 249
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2024 г.

(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001 г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021	010	1 059	-	-	5 305	55 367	68 356	-	130 087
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(27)	-	(27)
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021	040	1 059	-	-	5 305	55 367	68 329	-	130 060
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	18 441	8 243	-	26 684
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	8 243	-	8 243
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	18 441	-	-	18 441
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(1 578)	-	(1 578)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	(1 575)	-	(1 575)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	068	-	-	-	-	(3)	-	(3)
	069	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	93	(93)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(238)	238	-
Остаток на 31.12.2022	100	1 059	-	-	5 398	73 570	75 139	155 166
Остаток на 31.12.2022	110	1 059	-	-	5 398	73 570	75 139	155 166
Корректировки в связи изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	565	565
	131	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	1 059	-	-	5 398	73 570	75 704	155 731
За январь - декабрь 2023 г. увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	44	9 687	22 991	32 722
в том числе:								
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	22 991	22 991
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	7 245	-	7 245
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	44	2 442	-	2 486
прибыль прошлых лет	158	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(485)	(6 987)	(7 472)
в том числе:								
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(3 968)	(3 968)
реорганизация	167	-	-	-	-	(485)	(3 016)	(3 501)
прибыль прошлых лет	168	-	-	-	-	-	(3)	(3)
	169	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	412	-	(412)	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(286)	286	-
Остаток на 31.12.2023	200	1 059	-	-	5 854	82 486	91 582	180 981

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2024 г.

(подпись)

(инициалы)

О.И. Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С. Рысь

(инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	424 932	306 010
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	411 399	301 469
от покупателей материалов и других запасов	022	4 506	82
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9 027	4 457
Направлено денежных средств - всего	030	(381 218)	(331 725)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(210 229)	(200 418)
на оплату труда	032	(89 863)	(74 199)
на уплату налогов и сборов	033	(32 867)	(23 357)
на прочие выплаты	034	(48 259)	(33 851)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	43 714	(25 715)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	4 714	3 629
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	744	9
возврат предоставленных займов	052	2 113	2 669
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	897	8
проценты	054	960	944
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(10 438)	(9 471)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 588)	(4 045)
на предоставление займов	062	(4 142)	(5 370)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	(1 708)	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(5 724)	(5 842)

Движение денежных средств по финансовой деятельности

Поступило денежных средств - всего	080	410 918	236 588
в том числе:			
кредиты и займы	081	407 685	230 402
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 233	6 186
Направлено денежных средств - всего	090	(447 603)	(203 760)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(430 909)	(189 877)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(3 982)	(380)
на выплаты процентов	093	(8 420)	(7 405)
на лизинговые платежи	094	(142)	(367)
прочие выплаты	095	(4 150)	(5 731)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(36 685)	32 828
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 305	1 270
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	120	17 610	16 340
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	130	18 915	17 610
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	917	481

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2024 г.

(подпись)

(подпись)

О.И.Ушквич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2023 г.
ОАО «Гродножилстрой»

Общие сведения.

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (ОАО «Гродножилстрой») имеет статус юридического лица.

Субъект хозяйствования – 1, списочная численность работников по состоянию на 31.12.2023 – 3 408 чел.

Основной вид деятельности – строительство.

Учетный номер налогоплательщика 500013575.

Номер государственной регистрации 1049 от 29.12.2000.

Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135.

Руководитель – генеральный директор Ушкевич Олег Иванович, тел. 738-300, присмная тел. 738-388.

Главный бухгалтер – Рысь Ирина Сергеевна, тел. 738-330.

Жилищно-коммунальное подразделение ОАО «Гродножилстрой» – структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, имеет обособленный баланс и расчетный счет. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Соломовой, 128а. Основной вид деятельности – обеспечение содержания и сохранности жилищного фонда, УНП 500157070.

Деревообрабатывающее подразделение ОАО «Гродножилстрой» – структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, имеет обособленный баланс и расчетный счет. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Индустриальная, 6. Основной вид деятельности – производство столярных изделий, УНП 500831447.

Филиал «Охотничье-рыбоводное хозяйство ОАО «Гродножилстрой» – структурное подразделение, статуса юридического лица не имеет, не имеет обособленного баланса и расчетного счета. Юридический адрес: 230001, г. Гродно, ул. Индустриальная, 6/8. Основной вид деятельности – обеспечение хозяйственной деятельности базы отдыха; обеспечение и организация ведения охотничьего хозяйств, охота в арендованных угодьях.

ОАО «Гродножилстрой» владеет 89,584% акций открытого акционерного общества «АгроГЖС». Основной вид деятельности – производство сельскохозяйственной продукции. Юридический адрес: Гродненская обл., Щучинский р-он, г.п. Острино, ул. Гродненская, 32.

ОАО «Гродножилстрой» является одним из учредителей ООО «Неманстройинвест» с долей в уставном фонде 55%. Основной вид деятельности – деятельность в области архитектуры, инженерные услуги. Юридический адрес: г. Гродно, пр. Я. Купалы, 84.

ОАО «Гродножилстрой» является единственным участником ООО «Гродновнешстрой» (согласно Решения №2 от 07.09.2018) Основной целью

деятельности Общества является извлечение прибыли. Юридический адрес: Российская Федерация, г. Калуга

Способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету на основании Заключения постоянно действующей комиссии по первоначальной стоимости, которая определяется в установленном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие уплате при приобретении либо при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь основных средств относятся на увеличение их стоимости.

Первоначальная стоимость созданных хозяйственным способом основных средств определяется в сумме фактических прямых затрат.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (с НДС), определяемой по сумме фактических затрат на их приобретение, по договоренности с передающей стороной или экспертным путем и на конец отчетного периода не переоцениваются.

В случае несоответствия активов предприятия критериям, указанным в п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов (постановление Минфина РБ от 30.04.2012 № 25), они признаются расходами в том отчетном периоде, когда они были приобретены.

Запасы – сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и агрегаты, топливо и тара принимаются к бухгалтерскому учету по учетным ценам. Учетной ценой являются фактически действующие цены поставщиков, указанные в товаросопроводительных документах.

Песчано-гравийная смесь, песок, глина, добытые в карьерах «Брузги» и «Михайловки» принимаются к бухгалтерскому учету по себестоимости добычи.

При выбытии материалов (кроме лифтов, платформ, подъемников для людей с ограниченными возможностями) оценку материалов производить по средней стоимости. Выбытие лифтов, платформ подъемных для людей с ограниченными возможностями на объекты производить по стоимости каждой единицы.

Учет затрат и калькулирование производственной фактической себестоимости продукции, работ, услуг производится по каждому виду деятельности отдельно в разрезе элементов затрат.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (прочие) ведется по стоимости израсходованных материалов. Расчет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (прочие) (арматурный цех) ведется на основании оперативного учета материально-ответственного лица.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (цех металлоконструкций) ведется по условным ценам за 1 кг изделия.

Учет товаров (виды деятельности – цех питания, розничная торговля (магазин)) ведется по продажным ценам в разрезе видов деятельности и мест хранения.

Объекты, построенные для продажи, учитываются в составе готовой продукции по фактической себестоимости.

Продукция собственного производства принимается к бухгалтерскому учету по учетной стоимости, в бухгалтерском балансе отражается по фактической себестоимости.

В связи с различным порядком налогообложения прибыли (доходов) по видам деятельности обеспечен отдельный учет операций, связанных с производством продукции (работ, услуг) и торговой деятельностью.

Резервный фонд формируется в конце года в соответствии с законодательством и решением Общего собрания акционеров. Размер и направления использования резервного фонда утверждается решением Общего собрания акционеров.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса.

Форма 1

из строки 213

незавершенное производство ДОП	1 112 тыс. руб.
полуфабрикаты кирпичного цеха	466 тыс. руб.
незавершенные подрядные работы	15 874 тыс. руб.
незавершенное производство з-да КПД	2 392 тыс. руб.
незавершенное производство ОРХ	842 тыс. руб.

из строки 214

готовая продукция з-да КПД	5 744 тыс. руб.
объекты для продажи	33 178 тыс. руб.
готовая продукция ДОП	709 тыс. руб.
готовая продукция кирпичного цеха	247 тыс. руб.
прочие запасы	1 238 тыс. руб.
в составе готовой продукции и товаров	

из строки 250

Крупнейшими дебиторами ОАО «Гродножилстрой» являются:

Волковыск УКС райисполкома	2 483 тыс. руб.
Лида УКС райисполкома	2 679 тыс. руб.
Гродновнешстрой	4 476 тыс. руб.
Гродно УКС г.Гродно	3 802 тыс. руб.

Слонимский УКС райисполкома	3 538 тыс. руб.
Завод Могилевлифтмаш	1 681 тыс. руб.
Гродно СУ – 142	524 тыс. руб.
Гродно УКС райисполкома	330 тыс. руб.

из строки 280	
недостачи и потери от	
порчи ценностей	29 тыс. руб.

Информация об изменении учетной политики.

В 2023 г. в учетную политику были внесены следующие изменения:

- Курсовые разницы, образующиеся с 1 января 2023 г. при пересчете, выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, относить на доходы (расходы) будущих периодов и списывать на доходы (расходы) по финансовой деятельности в размере 1/36 от оставшейся суммы на последний календарный день отчетного месяца, в соответствии с Указом от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц».

- Транспортный налог включать в состав затрат по производству и реализации ежемесячно в сумме исчисленного транспортного налога за отчетный квартал исходя из количества транспортных средств, подлежащих налогообложению транспортным налогом в каждом месяце квартала, и ставок налога (на основании пп.1,4,5 ст.307/7 НК).

- Земельный налог, рассчитанный исходя из налоговой базы, определяемой согласно статьи 240 НК, и ставок, определяемых согласно статьи 241 НК по земельным участкам и долям в праве на них, подлежащих налогообложению земельным налогом, исчислять и отражать ежемесячно.

Информация об изменениях в учетных оценках.

В 2023 году произошли изменения в учетных оценках, которые повлияли на показатели бухгалтерской отчетности в отчетном периоде:

- уменьшение остаточной стоимости основных средств в связи со списанием фонда переоценки – 8 тыс. руб.;

- корректировка (увеличение) остаточной стоимости основных средств в связи с их переоценкой – 7 488 тыс. руб.;

- корректировка (увеличение) первоначальной стоимости основных средств в связи с появлением новой информации – 0 руб.;

- уменьшение суммы дебиторской задолженности в связи с созданием резерва по сомнительным долгам – 1 902 тыс. руб.

Информация об ошибках, совершенных в предыдущих годах и исправленных в отчетном периоде.

В 2023 году были выявлены ошибки, обусловленные неправильным использованием при ведении бухгалтерского учета и составлении

бухгалтерской отчетности имеющейся информации о совершенных хозяйственных операциях в предыдущих периодах. Среди основных причин

ошибок – несвоевременное предоставление оформленных в соответствии с законодательством первичных учетных документов для отражения их на счетах бухгалтерского учета, ошибки при анализе дебиторской задолженности на предмет наличия сомнительной, а также ошибки в первичных учетных документах, при исчислении налогов, при составлении бухгалтерской отчетности.

В связи с исправлением ошибок прошлых лет были внесены корректировки в следующие статьи бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2022:

Бухгалтерский баланс.	(тыс. руб.)
-----------------------	-------------

Стр.210	666
Стр.213	(18)
Стр.214	684
Стр.250	(124)
Стр.290	542
Стр.300	542
Стр.460	538
Стр.490	538
Стр.630	4
Стр.633	3
Стр.638	1
Стр.690	4
Стр.700	542

Отчет о прибылях и убытках.	(тыс. руб.)
-----------------------------	-------------

Стр.020	(690)
Стр.030	690
Стр.060	690
Стр.090	690
Стр.150	690
Стр.160	125
Стр.210	565
Стр.240	565

Отчет о движении денежных средств	(тыс.руб.)
-----------------------------------	------------

Стр.091	(849)
Стр.093	849

Основные средства.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств за 2023 год.

тыс. руб.

Первоначальн ая (переоцененн ая) стоимость основных средств	Остаток на 31.12.2022	Увеличение за 2023 год			Уменьшение за 2023 год		Остаток на 31.12.2023
		Поступило ОС	Реконст рукция, модерни зация, др.ОС	Дооценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства- всего	309 752	9 017	114	22 418	4 607	2	336 692
В том числе:							
здания	78 599	3 177		7 673	1 744		87 705
сооружения	20 967	246		1 559	1 433		21 339
передаточные устройства	1 679	14	2	75	13		1 757
машины и оборудование	171 098	4 014	88	11 519	879	2	185 838
транспортные средства	32 207	1 198	24	1 495	448		34 476
инструмент, инвентарь и принадлежнос ти	5 038	369		93	90		5 410
прочие ОС	164	2		4			170

В столбце «Увеличение за 2023 год. Поступило ОС» в том числе отражена сумма первоначальной стоимости основных средств в связи с реорганизацией ОАО «Гродножилстрой» в форме присоединения к нему ОАО «Спецмонтажстрой-178» в размере 5 006 тыс. руб.

Данные о суммах начисленной амортизации основных средств и списанной амортизации по выбывшим основным средствам за 2023 год. (тыс. руб.)

Амортизация основных средств	Остаток на 31.12.22	Начислено за 2023 год		Списано за 2023 год	Остаток на 31.12.23	Диапазон сроков пол.исп./ Способы начисления
		Амортизация	Дооценка (уценка) амортизации			
Амортизация основных средств-всего	231 614	12 009	15 172	2 203	256 592	
В том числе:						
здания	27 768	3 165	2 754	25	33 662	от 0л. до 112л.4м./ линейный
сооружения	10 403	1 168	655	754	11 472	от 0л. до 97л.0м./ линейный
передаточные устройства	626	61	16	8	695	от 7л.4м. до 27л.3м./ линейный
машины и оборудование	157 340	6 146	10 268	878	172 876	от 0л. до 20л.09м./ метод сум. чисел лет, линейный
транспортные средства	30 889	1 150	1 397	447	32 989	от 0 л. до 13л.9м./ метод сум. чисел лет, линейный
инструмент, инвентарь и принадлежности	4 439	315	81	91	4 744	от 0л. до 36л.7м./ линейный
прочие ОС	149	4	1		154	от 0л. до 39л.07м./ линейный

В столбце «Начислено за 2023 год. Амортизация.» в том числе отражена сумма накопленной амортизации основных средств в связи с реорганизацией

ОАО «Гродножилстрой» в форме присоединения к нему ОАО «Спецмонтажстрой-178» в размере 3 285 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, по состоянию на 31.12.2023 г. составляет – 35 870 тыс. руб.

Остаточная стоимость временно не используемых основных средств – 11 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств – 115 745 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств – 80 100 тыс. руб., оставшийся период начисления амортизации по ним – от 0 лет до 113 лет и 4 месяца.

Обесценения основных средств в 2023 году не выявлено.

Нематериальные активы.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости нематериальных активов за 2023 год (тыс. руб.)

Первоначальная (переоцененная) стоимость	Остаток на 31.12.2022	Поступило в 2023	Модерни- зация	Выбыло в 2023	Остаток на 31.12.2023
Нематериальные активы-всего	898	84	6	31	957
В том числе:					
имущественные права на пользование природными ресурсами, землей	340	33	6	21	358
прочие	172	0	0	0	172
имущественные права на объекты промышленной собственности	2	0	0	0	2
имущественные права на программы ЭВМ и компьютерные базы данных	377	51	0	10	418
имущественные права на использование интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	7	0	0	0	7

Данные о суммах начисленной амортизации нематериальных активов и списанной амортизации по выбывшим нематериальным активам за 2023 год.

Амортизация нематериальных активов	Остаток на 31.12.2022	Начислено в 2023 году	Списано в 2023 году	Остаток на 31.12.2023
Амортизация нематериальных активов-всего	530	83	31	582
В том числе:				
имущественные права на пользование природными ресурсами, землей	75	39	21	93
прочие	172	0	0	172
имущественные права на объекты промышленной собственности	1	0	0	1
имущественные права на программы ЭВМ и компьютерные базы данных	280	42	10	312
имущественные права на использование интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	2	2	0	4

Все нематериальные активы - с определенным сроком полезного использования. По всем нематериальным активам применяется линейный способ начисления амортизации. Диапазон сроков полезного использования – от 13 до 600 месяцев. Остаточная стоимость нематериальных активов – 375 тыс. руб., оставшийся период начисления амортизации по ним – от 0 до 563 месяцев.

Обесценения нематериальных активов в 2023 году не выявлено.

Инвестиционная недвижимость.

По состоянию на 31.12.2023 на балансе ОАО «Гродножилстрой» инвестиционной недвижимости не имеется.

Запасы.

Запасы – сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и агрегаты, топливо и тара принимаются к бухгалтерскому учету по учетным ценам. Учетной ценой являются фактически действующие цены поставщиков, указанные в товаросопроводительных документах.

Песок, гравий, глина, добытые в карьерах «Брузги» и «Михайловка» принимаются к бухгалтерскому учету по себестоимости добычи.

При выбытии материалов (кроме лифтов, платформ, подъемников для людей с ограниченными возможностями) оценку материалов производить по средней стоимости.

Выбытие средств индивидуальной защиты (кроме средств защиты рук, средств защиты лица, средств защиты глаз, средств защиты органов дыхания, средств защиты органов слуха, дежурной одежды, санитарной одежды работников цеха питания и оздоровительного центра) производить по стоимости каждой единицы.

Выбытие лифтов, платформ подъемных для людей с ограниченными возможностями на объекты производить по стоимости каждой единицы.

Учет затрат и калькулирование производственной фактической себестоимости продукции, работ, услуг производится по каждому виду деятельности отдельно в разрезе элементов затрат.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (прочие) ведется по стоимости израсходованных материалов.

Учет незавершенного производства по виду деятельности – производство продукции завода КПД (цех металлоконструкций) ведется по условным ценам за 1 кг изделия.

Учет товаров (виды деятельности – цех питания, розничная торговля (магазин)) ведется по продажным ценам в разрезе видов деятельности и мест хранения.

Объекты, построенные для продажи, учитываются в составе готовой продукции по фактической себестоимости.

Продукция собственного производства принимается к бухгалтерскому учету по учетной цене, в бухгалтерском балансе отражается по фактической себестоимости.

Способы оценки запасов в отчетном периоде не менялись.

Резервы под снижение стоимости запасов на конец 2022 и 2023 годов отсутствуют. В отчетном периоде данные резервы не создавались.

Запасы, переданные в залог на 31.12.2023 отсутствуют

Долгосрочные активы и выбывающие группы, признанные
предназначенными для реализации.

В строке 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» отражаются затраты по объектам строительства, по которым ОАО «Гродножилстрой» выступает застройщиком (согласно письма МАиС от 19.07.2012 №11-1-33/542)

По состоянию на 31.12.2022 сумма долгосрочных активов, предназначенных для реализации составляет 59 226 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 сумма долгосрочных активов, предназначенных для реализации составляет 47 887 тыс. руб.

Реализация долгосрочных активов планируется в 2024 году. Способ реализации – адресная продажа.

Обесценения, восстановления обесценения долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, не производится.

Данные о дебиторской задолженности.

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2023 года		На конец 2023 года	
	Краткосро чая	Долгосро чая	Краткосро чая	Долгосро чая
Дебиторская задолженность - всего	16 854	-	29 338	2 313
В том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	11 283		21449	2 313
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	5 004		5294	
расчеты с бюджетом	186		2276	
расчеты с персоналом по прочим операциям	19		54	
расчеты с разными дебиторами	362		265	

Резерв по сомнительным долгам на начало 2023 года составлял 3 603 тыс. руб.

В 2023 году был создан резерв по сомнительным долгам на сумму 1 698 тыс. руб.

В отчетном периоде было присоединено к доходу неиспользованного резерва на сумму 3 375 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам на конец 2023 года составляет 1 926 тыс. руб.

В строке 250 баланса «Краткосрочная дебиторская задолженность» сумма задолженности уменьшена на сумму резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода.

Информация по отложенным налогам

Наименование показателей	тыс.руб.
Постоянные разницы, приводящие к появлению постоянных налоговых обязательств всего, в т.ч.	-
Постоянные налоговые обязательства	-
Постоянные разницы, приводящие к появлению постоянных налоговых активов	-
Постоянные налоговые активы	-
Вычитаемые временные разницы, приводящие к появлению отложенных налоговых активов	
Начислено отложенных налоговых активов (оборот по дебету счета 09)	104
Списание вычитаемых временных разниц, приводящее к погашению отложенных налоговых активов	-
Погашены отложенные налоговые активы (оборот по кредиту счета 09)	5
Налогооблагаемые временные разницы, приводящие к появлению отложенных налоговых обязательств	
Изменение отложенных налоговых активов. Соответствует показателю строки 170 графы 3 отчета о прибылях и убытках	5
Итого отложенных налоговых обязательств (оборот по кредиту счета 65)	
Списание налогооблагаемых временных разниц, приводящее к погашению отложенных налоговых обязательств	-
Погашенные отложенные налоговые обязательства (оборот по дебету счета 65)	
Изменение отложенных налоговых обязательств. Соответствует показателю строки 180 графы 3 отчета о прибылях и убытках	

Информация о финансовых вложениях.

Наименование показателей	тыс.руб.	
	На начало 2023 года	На конец 2023 года
Финансовые вложения в ценные бумаги других организаций (негосударственные облигации с купонным доходом, срок погашения до 12 месяцев)	-	-
Предоставленные другим организациям займы:		
- на срок до 12 месяцев;	2 162	150
- на срок более 12 месяцев		
Вклады в уставные фонды других организаций	14 111	15 819

Все вклады в уставные фонды других организаций относятся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости». Предоставленные другим организациям займы относятся к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости».

Сумма начисленных процентов в 2023 году по займам, предоставленным на срок до 12 месяцев – 207 тыс. руб., полученных – 65 тыс. руб.

В 2023 году ОАО «Гродножилстрой» приобретало облигации по договору РЕПО. Начисленный процентный доход за период удержания ценных бумаг составил 12 тыс. рублей.

Резерв под обесценение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений в организации не создается.

Организация не планирует прекращения деятельности.

Информация о долгосрочных обязательствах на конец 2022 года, тыс. руб.

Наименование показателей	На конец 2022 года	
	Всего	В том числе краткосрочная часть
Долгосрочные обязательства - всего	18 998	18 512
В т.ч.		
резервы предстоящих платежей	175	
расчеты по кредитам и займам	17 469	17 469
расчеты по лизинговым платежам	1 281	1 043
прочие долгосрочные обязательства	73	

Информация о долгосрочных обязательствах на конец 2023 года, тыс. руб.

Наименование показателей	На конец 2023 года	
	Всего	В том числе краткосрочная часть
Долгосрочные обязательства - всего	18 705	13 329
В т.ч.		
резервы предстоящих платежей	183	
расчеты по кредитам и займам	17 518	13 028
расчеты по лизинговым платежам	301	301
прочие долгосрочные обязательства	703	

Справочно: Прочие долгосрочные обязательства – кредиторская задолженность организации, погашение которой предполагается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – авансы застройщиков.

Все остальные обязательства относятся к категории «Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости».

Резервы предстоящих платежей – отчисления нанимателей на капитальный ремонт общежитий. В 2022 году создано резервов на 46 тыс. руб., использовано на капитальный ремонт – 0 тыс. руб. На конец 2022 года резерв составил 175 тыс. руб.

В 2023 году создано резервов на 50 тыс. руб., использовано на капитальный ремонт – 42 тыс. руб. Остаток резерва на конец года составил 183 тыс.руб.

Информация о кредитах и займах

Наименование показателей	Остаток на 31.12.2022	тыс. руб.		Остаток на 31.12.2023
		Получено / начислено	Погашено	
Краткосрочные кредиты	52 417	347 948	386 752	13 613
Проценты по краткосрочным кредитам	524	4 639	4 989	174
Краткосрочные процентные облигации	2 257	35 071	21 095	16 233
Проценты по краткоср. процентным облигациям	31	973	712	292
Долгосрочные процентные облигации	16 202	24 713	23 655	17 260
Проценты по долгоср. процентным облигациям	1 273	1 450	2 458	265

Все обязательства по кредитам и займам относятся к категории «Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости».

Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств на 31.12.23 г. по договорам финансового лизинга (возмещение стоимости предмета лизинга плюс НДС в части стоимости предмета лизинга) составляет – 301 тыс. руб.

Государственная поддержка.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 34 от 24 января 2011 году «О некоторых вопросах сельскохозяйственных организаций» ОАО «Гродножилстрой» была предоставлена отсрочка по 31 декабря 2024 г. задолженности по суммам примененных экономических санкций, наложенных административных взысканий в виде штрафов и начисленных пеней за нарушения сроков и порядка внесения платежей в Фонд социальной защиты населения в размере 73 тыс. руб. Данная

задолженность образовалась у СПК «Острино» и была передана ОАО «Гродножилстрой» 01 июня 2011 года, согласно передаточному акту.

В отчетном периоде ОАО «Гродножилстрой» государственной поддержки в соответствии с законодательством не получало.

Информация по доходам и расходам.

В 2023 году предприятие не осуществляло товарообменных операций.

Информация о прочих доходах и расходах.

тыс. руб.	
Виды доходов и расходов	Сумма
<u>Текущая деятельность</u>	
Прочие доходы по текущей деятельности - всего, в том числе:	12 265
доходы от реализации и прочего выбытия запасов	1 572
доходы от продажи (конверсии) валюты	6 088
резерв по сомнительным долгам	3 372
доходы по операциям с тарой	19
возмещение затрат на содержание общежитий	260
безвозмездная помощь	432
путевки в оздоровительные лагеря и санаторные путевки	61
кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	158
плата за пользование жилым помещением	131
услуги связи к возмещению работниками	33
санитарное обслуживание МОП	12
техническое обслуживание	36
разница в тарифах по теплу	14
доходы от содержания Товариществ Собственников	31
штрафы, пени, неустойки, рассмотрение дел в суде	31
другие доходы	15
Прочие расходы по текущей деятельности - всего, в том числе:	27 551
расходы от реализации и прочего выбытия запасов	1 088
расходы от продажи (конверсии) валюты	6 091
резерв по сомнительным долгам	1 698
затраты заказчика застройщика при создании объектов инфраструктуры и благоустройства	6 625
материальная помощь работникам организации	3 332
расходы по операциям с тарой	

штрафы, пени, неустойки	268
выходное пособие при уходе на пенсию	280
безвозмездно переданные запасы, товары, работы, услуги, и др.	3 834
содержание общежитий	1 401
затраты по содержанию Центра Здоровья	820
расходы на спортивные, развлекательные, культурно-массовые мероприятия	440
путевки в оздоровительные лагеря и санаторные путевки	125
25% отчислений от дохода по аренде госимущества	10
материальная помощь бывшим работникам организации	227
затраты по сданным объектам по окончанию гарант.срока	109
дополнительные выплаты работникам	265
превышение суммы налога на прибыль, уплаченной в РФ, над суммой налога, подлежащей уплате в РБ	571
расходы по содержанию Товариществ Собственников	36
услуги связи причитающиеся к возмещению	30
дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой	17
другие расходы	284
Инвестиционная деятельность	
Прочие доходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	26
стоимость долгоср.активов полученных безвозмездно	24
излишки долгоср.активов, выявленных при инвентаризации	2
Прочие расходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	211
реализация финансовых вложений	211
Финансовая деятельность	
Прочие доходы по финансовой деятельности - всего	10
дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	10
Прочие расходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	170
текущие лизинговые платежи лизингодателю	119
расходы, связанные с выпуском, размещением, обращением погашением облигаций	51

Информация о наличии связанных сторон.

В 2023 году было совершено хозяйственных операций с аффилированными лицами на сумму 22 614 тыс. руб., в том числе:

ОАО «АгроГЖС» - 1 315 тыс. руб., из них

- договора строительного подряда – 711 тыс. руб.,

- договора оказания транспортных услуг – 457 тыс. руб.,
- договор купли-продажи ТМЦ – 92 тыс. руб.,
- прочие договора – 55 тыс. руб.

физические лица по прочим договорам – 11 тыс. руб.

ООО «Гродновнешстрой» - 21 288 тыс. руб. по договорам строительного подряда.

Дебиторская задолженность аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2023 г. – 7 903 тыс. руб., в том числе:

ОАО «АгроГЖС» - 1 165 тыс. руб.;

ООО «Гродновнешстрой» - 6 738 тыс. руб.

СООО «Неманстройинвест» - отсутствует.

Суммы начисленного резерва по сомнительным долгам ОАО «АгроГЖС» в течение 2023 года составила – 1 024 тыс. руб., сумма восстановленного резерва по сомнительным долгам ОАО «АгроГЖС» в течение 2023 года составила – 1 582 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 года сомнительный долг ОАО «АгроГЖС» составляет – 1 024 тыс. руб.

В 2023 году ОАО «Гродножилстрой» увеличило вклад в Уставный фонд ОАО «АгроГЖС» на 1 708 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2023 года вклад составляет 15 802 тыс. руб.

За 2023 году причитающаяся к получению доля прибыли ОАО «Гродножилстрой» от участия в Уставном фонде ООО «Гродновнешстрой» составляет 1 748 тыс. руб. Так же в 2023 году ОАО «Гродножилстрой» осуществило вклад в имущество ООО «Гродновнешстрой» в сумме 472 тыс. рублей по договорам внесения вклада в имущество общества.

В 2023 году ОАО «Гродножилстрой» не получило свою долю прибыли от участия в Уставном фонде СООО «Неманстройинвест».

ОАО «Гродножилстрой» в 2021 году выступило поручителем перед ОАО «Белагропромбанк» по кредитным договорам ОАО «АгроГЖС». Сумма выданных гарантий по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 201 тыс. руб. В 2022 году ОАО «Гродножилстрой» выступило поручителем перед ООО «АСБ Лизинг» по кредитному договору ОАО «АгроГЖС». Сумма выданных гарантий по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1 499 тыс. руб.

За 2023 год ОАО «Гродножилстрой» произвел выплаты заработной платы и иных вознаграждений аффилированным лицам (работникам Общества) в размере 1 315 тыс. рублей.

Информация о применении профессионального суждения бухгалтера.

1. Первоначальная стоимость созданных хозяйственным способом основных средств определяется в сумме фактических прямых затрат без учета распределяемых косвенных в связи с их (косвенных общепроизводственных затрат, величина которых зависит от объема производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг) отсутствием.

2. Строительные материалы, использованные при строительстве объектов, предназначенных для продажи, а также при строительстве

объектов, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, в момент списания приходяются в дебет субсчета 07/4 «Строительные материалы» с кредита счета 10 «Материалы».

3. В случае отпуска готовой продукции промышленности на удаленные строительные объекты в момент загрузки готовой продукции на железнодорожные платформы готовая продукция списывается с кредита субсчета 43/1 «Готовая продукция» в дебет субсчета 15/1 «Заготовление и приобретение материалов», в момент получения готовой продукции материально-ответственным лицом – с кредита субсчета 15/1 «Заготовление и приобретение материалов» в дебет субсчета 10/20 «Продукция собственного изготовления».

4. Учет затрат на содержание проектного управления ведется на счете 25 «Общепроизводственные затраты» (вид деятельности - проектное управление) и ежемесячно списывается в дебет субсчета 90/5 «Управленческие расходы».

5. Затраты по процентам по кредитам и займам структурных подразделений распределяется пропорционально фактической себестоимости переданной продукции (выполненных работ, оказанных услуг) другим структурным подразделениям либо головной организации и фактической себестоимости отгруженной продукции (выполненных работ, оказанных услуг сторонним покупателям (заказчикам)). Принимаящая сторона отражает данные затраты по дебету субсчета 90/8 «Прочие расходы по текущей деятельности».

6. В случае выявления ошибок, допущенных в годах, предшествующих отчетному, сумма корректировок затрат, относящихся к текущей деятельности, считаются расходами по текущей деятельности и списываются на увеличение или уменьшение нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

7. Выполнение строительных услуг по домам на продажу (строительство объектов для последующей продажи, в том числе с использованием жилищных облигаций для привлечения денежных средств в качестве источника финансирования строительно-монтажных работ) относится к текущей деятельности предприятия.

8. При выполнении строительно-монтажных работ по домам на продажу, признание выручки производится в момент государственной регистрации подписанных сторонами Договоров купли-продаж.

9. В случае, когда в отношении конкретного объекта бухгалтерского учета законодательством не установлен способ ведения бухгалтерского учета, такой способ устанавливается на основании профессионального суждения бухгалтера

Сведения об акциях и акционерах.

Общее количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных 4 414 395 по состоянию на 31.12.2023 г. Номинальная стоимость одной акции ОАО «Гродножилстрой» составляет 0,24 руб.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре по состоянию на 31.12.2023 года – 5 278, в том числе юридических лиц – 3, физических лиц – 5 275, из них передавших акции в доверительное управление – 13.

Количество акций по состоянию на 31.12.2023, принадлежащих Комитету государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (УНП 500044549) (в коммунальной собственности) – 4 066 909 шт. (92,13%), Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь (УНП 100745627) – 50 шт. (0,0011%), Главному управлению юстиции Гродненского областного исполнительного комитета (УНП 500037201) – 70 шт. (0,0016%), переданных в доверительное управление АСБ «Беларусбанк» – 543 шт. (0,0123%).

Сведения о хозяйственных операциях с использованием цифровых знаков (токенов).

В 2023 году ОАО «Гродножилстрой» не осуществляло хозяйственных операций с использованием цифровых знаков (токенов).

События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Факторы, влияющие на будущую деятельность Общества.

В Гродненской области в 2024 году, согласно Программе по строительству жилых домов и объектов обслуживания в Гродненской области, возведут около 479,2 тыс. кв.м жилья, из них силами ОАО «Гродножилстрой» – 225,6 тыс. кв.м.

При этом не менее 170 тыс. кв.м – с использованием господдержки. Из них силами ОАО «Гродножилстрой» – 133,8 тыс. кв.м, что составляет 78,7% от всей господдержки по области. В 2024 году все жилые дома на продажу будут строиться за счет собственных денежных средств, либо за счет кредитования.

Утвержденная Гродненским облисполкомом Программа по строительству ОАО «Гродножилстрой» жилых домов и объектов обслуживания в Гродненской области по 2023-2024 года, обеспечивает 100 % загрузку производственных мощностей общества.

Предприятие не предполагает падение продаж квартир, так как, показывает практика прошлых лет, при спаде в экономике, население пытается обезопасить себя и свои сбережения путем покупки недвижимого имущества.

Возможное нарушение по кредитным договорам, заключенным с банками, не предполагают необходимости их досрочного погашения по требованию банков, но предусматривают в таком случае повышение процентов за пользование кредитом от соответствующих сумм просроченной задолженности.

Ставка рефинансирования НБРБ стабилизируется, поэтому увеличения процентных расходов по кредитам не прогнозируется, наоборот происходит снижение.

Существенных сложностей с закупками оборудования, сырья и материалов, запчастей и комплектующих предприятие не предполагает. С основными поставщиками договора заключены на 2024 год с дальнейшей пролонгацией. Поставщики из стран ЕС или США отсутствуют. Отказа об исполнении обязательств по договорам предприятию не поступала. В любом случае существуют альтернативы.

Ключевые направления по экономической стабилизации деятельности ОАО «Гродножилстрой» - это рост экспорта и импортозамещение. Задача — переориентировать наши внешнеторговые потоки в направлении перспективных рынков, прежде всего России и Китая. Заключенный договор подрядного строительства в г. Калуга не несет валютного риска, поскольку выручка не будет конвертироваться в рубли по неизвестному курсу в будущем, а пойдет на погашение обязательств, номинированных в этой же валюте. Ведутся переговоры с Китайскими партнерами о сотрудничестве по программе строительства в Республике Беларусь.

Общество готово рассматривать и иные меры для стабилизации своей финансово-хозяйственной деятельности.

Основные направления и показатели деятельности ОАО «Гродножилстрой»

ОАО «Гродножилстрой» является крупнейшим предприятием в Гродненской области, одной из ведущих организаций строительной отрасли Республики Беларусь. Предприятие собственными силами выполняет около 95 % комплекса работ в строительстве: от подготовки проектной документации до сдачи готового объекта под ключ и благоустройства прилегающей территории.

Общество полностью укомплектовано специалистами и рабочими кадрами всех профессий. Среднесписочная численность работников на 31.12.2023 года составила 3 254 человека.

Предприятие из года в год увеличивало объёмы выполненных работ, выполняя программу государства по вводу жилья. За последние 5 лет ОАО «Гродножилстрой» было введено в эксплуатацию 1 129 286 м² жилья: в 2018 году – 185 310 м², 2019 году – 238 957 м², 2020 году – 191 477 м²; в 2021 году – 203 933 м², в 2022 году – 250 049 м², в 2023 году – 244 870 м².

Общий объем выполненных работ ОАО «Гродножилстрой» за 2023 год составил 370 542 тыс. рублей, в том числе собственными силами – 2343 916 тыс. рублей, что соответствует темпам роста к аналогичному периоду прошлого года в сопоставимых ценах 109,4 и 108,6 процентных пункта соответственно.

Экспорт строительных услуг ОАО «Гродножилстрой» за 2023 год составил 7 148,2 тыс. долл. США, что соответствует темпу роста к уровню прошлого года 130,8 процентных пункта.

На данный момент ведется строительство жилых домов в микрорайонах Грандичи-4, Фолюш, Девятровка 6,7. Возводятся жилые дома в Слониме, Лиде, в городе Калуга Российской Федерации.

Планируется строительство жилых домов в микрорайонах Девятровка-6,7, Грандичи-23, Вишневец-4, микрорайоне Заболоть-3 (группа блокированных и усадебных жилых домов), в г. Волковыск, в аг. Лойки, г. Мосты, г. Дятлово, в микрорайоне Барановичи-6 (группа блокированных и усадебных жилых домов). Намечено начать освоение микрорайона по ул. Весенней в городе Гродно, а также в районе ул. Белуша, Понемуньской.

Основные показатели работы ОАО «Гродножилстрой» за 2023 год представлены в таблице 1 приложения.

Так, по результатам деятельности за 2023 год ОАО «Гродножилстрой» выполнило все показатели бизнес-плана развития организации на 2023 год:

- 1) темп роста объемов подрядных работ был перевыполнен в действующих ценах на 7,1% (118,6% при запланированном – 111,5 %);
- 2) показатель по росту номинальной заработной платы был перевыполнен в действующих ценах на 31,1%;
- 3) рентабельность реализованной продукции за 2023 год превысила доведенный показатель на 10,7 %;
- 4) показатель по энергосбережению был перевыполнен на 1,4%;
- 5) темп роста экспорта строительных услуг выполнен на 130,8 % при запланированном – 108,5 %.

Характеристика текущей деятельности

Под текущей деятельностью организации понимается основная, приносящая доход, деятельность и прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной деятельности.

Виды текущей деятельности ОАО «Гродножилстрой» представлены в таблице 2 приложения. Согласно данным таблицы основным видом текущей деятельности ОАО «Гродножилстрой» является строительство, удельный вес которого в общей выручке колеблется в пределах от 94,7 до 96,0 процентных пункта. По сравнению с 2022 годом выручка в 2023 году в текущих ценах (за вычетом налогов и сборов, включенных в выручку) увеличилась на 15,8 процентных пункта:

- 2020 год – 286 021 тыс. рублей;
- 2021 год – 277 793 тыс. рублей;
- 2022 год – 350 268 тыс. рублей;
- 2023 год – 405 488 тыс. рублей.

Характеристика инвестиционной деятельности

Под инвестиционной деятельностью понимается деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке, строительных материалов у заказчика, застройщика, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений.

С ноября 2005 года ОАО «Гродножилстрой» размещает свободные остатки денежных средств на депозитной линии. За 2023 год получено процентов по депозитной линии и за размещение свободных денежных средств на счетах в сумме 960 тыс. рублей (в 2022 году – 944 тыс. рублей).

В 2023 году на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов ОАО «Гродножилстрой» было направлено 4 588 тыс. рублей (в 2022 году – 4 095 тыс. рублей), что в большей мере привело к получению убытка по инвестиционной деятельности в размере 5 724 тыс. рублей.

Характеристика финансовой деятельности

Под финансовой деятельностью организации понимается деятельность, приводящая к изменениям величины состава высшенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

Убыток от финансовой деятельности ОАО «Гродножилстрой» в размере 36 685 тыс. рублей был получен из-за необходимости привлечения кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности Общества в связи с неритмичностью его финансирования со стороны заказчиков. ОАО «Гродножилстрой» было направлено на погашение процентов, подлежащих уплате за пользование кредитами, денежных средств в сумме 8 420 тыс. рублей, это оказывает негативное влияние на деятельность Общества и на общее снижение прибыльности в целом.

По состоянию на 31.12.2023 года задолженность перед Обществом по предоставленным займам составила 150 тыс. рублей.

Анализ платежеспособности и финансового состояния

ОАО «Гродножилстрой»

Оценка финансового состояния ОАО «Гродножилстрой» за 2023 год произведена на основании фактических данных бухгалтерского баланса с приложениями за 2023 год.

В таблице 3 рассчитаны основные показатели оценки финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2023 год, а именно приведена

оценка платёжеспособности предприятия по методике Министерства финансов, оценка имущественного положения, оценка ликвидности, оценка финансовой устойчивости, оценка рентабельности, оценка деловой активности.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности по методике Министерства финансов свидетельствуют об улучшении финансового положения ОАО «Гродножилстрой»: увеличение коэффициента текущей ликвидности с 1,49 до 1,80 (нормативное значение не менее - 1,2), увеличение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами с 0,33 до 0,44 (нормативное значение не менее - 0,15) и снижение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами с 0,46 до 0,39 (нормативное значение не более - 0,85).

Коэффициент маневренности функционирующего капитала характеризует ту часть собственных оборотных средств, которая находится в форме денежных средств, т.е. средств, имеющих абсолютную ликвидность. Увеличение показателя в динамике (на начало периода - 0,1355; на конец отчетного периода - 0,1735; при нормативном значении от 0 до 1) является следствием увеличения доли средств организации в денежной форме в общей стоимости активов организации с 6,15 % на начало отчетного периода до 6,37 % на конец отчетного периода.

Наиболее жестким критерием ликвидности организации является коэффициент абсолютной ликвидности, который показывает, какая часть краткосрочных заёмных обязательств может быть при необходимости погашена немедленно. В нашем случае уровень этого показателя на начало отчетного периода - 0,15, а на конец отчетного периода составляет - 0,17 при нормативном значении - больше 0,2-0,25.

Коэффициент ликвидности характеризует долю краткосрочных активов в активах предприятия. Его значение в динамике снизилось с 0,67 до 0,66.

Коэффициент доли запасов и налогов в оборотных активах определяется отношением запасов и затрат, налогов по приобретенным ценностям, готовой продукции и товаров организации к стоимости краткосрочных активов. Повышение данного показателя произошло главным образом за счёт увеличения доли незавершенного производства в общей стоимости краткосрочных активов предприятия с 5,01 % на начало отчетного периода до 6,97 % на конец отчетного периода или в 1,4 раза в стоимостном выражении.

Доля собственных оборотных средств в покрытии запасов и налогов характеризует ту часть стоимости запасов и затрат, которая покрывается собственными оборотными средствами. Коэффициент доли собственных оборотных средств в покрытии запасов и налогов выше нормативного значения на начало и конец исследуемого периода даже и при условии, что на конец периода он незначительно снизился.

Оценка финансовой устойчивости предприятия позволяет судить о сбалансированности денежных и товарных потоков, доходов и расходов,

средств и источников их формирования. Основными показателями финансовой устойчивости предприятия являются:

- коэффициент финансовой независимости или коэффициент автономии (характеризует долю собственного капитала организации в общей сумме средств, авансированных в её деятельность; отражает степень независимости организации от заёмных средств);

- коэффициент финансовой неустойчивости или коэффициент капитализации (даёт наиболее общую оценку финансовой устойчивости организации, показывает соотношение заёмных и собственных источников финансирования);

- коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств (коэффициент, обратный коэффициенту финансовой неустойчивости);

- коэффициент маневренности собственного капитала (доля собственных оборотных средств в сумме собственных средств предприятия; показывает какая часть собственного капитала используется для финансирования текущей деятельности);

- коэффициент структуры долгосрочных вложений (показывает какая часть основных средств и прочих долгосрочных активов профинансирована внешними инвесторами);

- коэффициент долгосрочного привлечения заёмных средств (характеризует структуру капитала, показывает долю привлечённых кредитов и займов для финансирования активов наряду с собственными средствами);

- доля дебиторской задолженности в активе баланса (показывает удельный вес дебиторской задолженности в активе баланса);

- коэффициент соотношения кредиторской и дебиторской задолженности (показывает какая сумма кредиторской задолженности приходится на 1 рубль дебиторской задолженности).

Увеличение коэффициентов финансовой независимости (автономии), соотношения собственных и привлечённых средств, а также снижение коэффициента финансовой неустойчивости (капитализации) указывают на повышение степени независимости организации от заёмных источников. Увеличение коэффициента маневренности собственного капитала обусловлено увеличением в динамике суммы собственного капитала Общества. Увеличение коэффициентов структуры долгосрочных вложений и долгосрочного привлечения заёмных средств обусловлено увеличением суммы долгосрочных обязательств Общества в 14,1 раза.

Увеличение доли дебиторской задолженности в активе баланса обусловлено увеличением краткосрочной дебиторской задолженности в 1,7 раза и появлением долгосрочной дебиторской задолженности.

Снижение коэффициента соотношения кредиторской и дебиторской задолженности явилось следствием увеличения доли краткосрочной кредиторской задолженности и значительным увеличением дебиторской задолженности.

Оценка рентабельности предприятия позволяет судить о размере прибыли, получаемой предприятием на 1 рубль капитала, оборота, реализованной продукции. Рост рентабельности реализованной продукции и рентабельности продаж в динамике говорит об увеличении прибыльности предприятия.

Для оценки деловой активности предприятия рассчитываются такие показатели как: коэффициент деловой активности, коэффициент оборачиваемости краткосрочных активов, коэффициент отдачи нематериальных активов, коэффициент фондоотдачи, коэффициент оборачиваемости собственного капитала, коэффициент оборачиваемости материальных краткосрочных активов, коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности.

Стоимость чистых активов - исключительно важный показатель, который указывает на реальную стоимость активов организации и характеризует степень ликвидности ее баланса на определенную отчетную дату, т.е. вероятность беспрепятственного закрытия («сворачивания») статей баланса в случае ликвидации организации. Так, если величина чистых активов организации больше ее уставного фонда, то полное погашение имеющихся обязательств (перед бюджетом и кредиторами) и раздел имущества между учредителями, как правило, протекают без особых затруднений. Величина чистых активов Общества на 31.12.2022 года составляла 155 731 тыс. рублей, что не только покрывает размер уставного фонда, но и превышает его на 154 672 тыс. рублей, а на 31.12.2023 года составила 180 981 тыс. рублей и превысила размер уставного фонда на 179 922 тыс. рублей.

Согласно анализу структуры актива баланса (анализ структуры разделов I «Долгосрочные активы» и II «Краткосрочные активы» бухгалтерского баланса) за 2023 год (таблица 4) сумма имущества предприятия претерпела изменения в сторону увеличения на 10 720 тыс. рублей или на 3,7 %.

Соотношение между долгосрочными и краткосрочными активами согласно таблице 4 на начало исследуемого периода (32,5 % к 67,5 %) и на конец исследуемого периода (33,8 % к 66,2 %), это связано с появлением долгосрочной дебиторской задолженностью, увеличением на 12,1% долгосрочных финансовых вложений и увеличением в 5,2 раза вложений в долгосрочные активы, учитываемых в разделе I «Долгосрочные активы» бухгалтерского баланса.

Из данных таблицы 5 (анализ структуры собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса) видно, что изменение собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса - увеличение на 10 720 тыс.

рублей или на 3,7 % - произошло в большей мере за счёт роста собственного капитала на 16,2 %.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2023 года Общество имеет удовлетворительные показатели оценки финансово-хозяйственной деятельности по данным оценки платежеспособности предприятия.

Для повышения платёжеспособности и финансовой устойчивости Общества возможно проведение следующих мероприятий:

- снижение остатков сырья, материалов, незавершённого производства;
- дальнейшее увеличение собственных источников средств и сокращение доли кредитов и займов;
- проведение мероприятий по сокращению дебиторской задолженности посредством усиления контроля за исполнением заказчиками финансовых обязательств по договорам подряда и поставок продукции;
- увеличение объемов реализации коммерческой недвижимости посредством проведения акций, снижения цен на построенные квартиры для нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставление дополнительных скидок для лиц, производящих оплату в короткие сроки;
- наращивание суммы денежных средств в составе краткосрочных активов предприятия;
- обеспечение ритмичной работы на финансируемых объектах и приостановка работ на нефинансируемых объектах.

НЕ АУДИРОВАНО

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»

И.С. Рысь

Начальник ПЭО
ОАО «Гродножилстрой»

И.Г. Водчиц

Иск. № 05-01/93-1 от «11» марта 2024 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору Открытого акционерного общества «Гродножилстрой»
Шкевичу Олегу Ивановичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гродножилстрой» (далее – ОАО «Гродножилстрой») (230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, 135, зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29 декабря 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500013575), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

Дополнительная информация, представленная в примечаниях к бухгалтерской отчетности в разделах «Основные направления и показатели деятельности ОАО «Гродножилстрой» на страницах 32-33, «Анализ платежеспособности и финансового состояния ОАО «Гродножилстрой» на страницах 34-39 и 41-45, не подлежала аудиту и отмечена как «не аудировано», поскольку такая информация не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности и не требуется к раскрытию согласно применимой основе составления и представления бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Гродножилстрой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Гродножилстрой» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Дополнительная информация

Руководство ОАО «Гродножилстрой» несет ответственность за дополнительную информацию.

Дополнительная информация включает в себя информацию, которая не является обязательной в соответствии с основой составления и представления проаудированной бухгалтерской отчетности – законодательством Республики Беларусь, и не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности.

Наше аудиторское мнение по бухгалтерской отчетности не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной бухгалтерской

отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если на основании проделанной работы мы приходим к выводу, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Гродножилстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 10 марта 2023 года выразила аудиторское мнение с оговоркой по данной бухгалтерской отчетности в связи с тем, что:

1) аудиторы не наблюдали за инвентаризацией запасов на 31 декабря 2020 года в связи с чем не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении прибыли за год, отраженной в отчете о прибылях и убытках за 2021 год, и чистых денежных потоков по текущей деятельности, отраженных в отчете о движении денежных средств за 2021 год;

2) при распределении счета 16 «Отклонение в стоимости материалов» использовался метод, не соответствующий требованиям законодательства, что оказало влияние на строки бухгалтерского баланса на 31.12.2021, а также строки отчета о прибылях и убытках за 2021 год.

Аудиторское мнение о годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год было модифицировано в связи с возможным влиянием пунктов 1 и 2 на сопоставимость показателей данных бухгалтерской отчетности за 2022 и 2021 годы.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Гродножилстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Гродножилстрой» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Гродножилстрой» несет ответственность за оценку способности ОАО «Гродножилстрой» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Гродножилстрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Гродножилстрой».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Гродножилстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

– выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных

действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

– получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Гродножилстрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Гродножилстрой»;

– оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Гродножилстрой» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваем правильность применения руководством ОАО «Гродножилстрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Гродножилстрой» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Гродножилстрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,

Директор ООО «ФБК-Бел»

Руководитель аудиторской группы

А.Г. Ренейский

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0001374)

В.Н. Андур

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0002622)

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);

Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;

ФБК

ФБК БЕЛ

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039;

регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций - 10069.

Дата подписания аудиторского заключения «11» марта 2024 г.

Аудиторское заключение получено «11» марта 2024 г.

Ирина Викторовна Чиркова
полжность получателя * Ф.И.О. получателя личная подпись

*Получателем аудиторского заключения может быть только:

- лицо, подписавшее договор оказания аудиторских услуг (заказчик аудита);
- лицо, указанное получателем аудиторского заключения в договоре оказания аудиторских услуг.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 марта 2024 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 марта</u> <u>2024 г.</u>	На <u>31 декабря 2023 г.</u>
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	79 531	80 100
Нематериальные активы	120	358	375
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 468	1 664
Долгосрочные финансовые вложения	150	15 822	15 822
Отложенные налоговые активы	160	125	99
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 820	2 313
Прочие долгосрочные активы	180	7	83
ИТОГО по разделу I	190	104 131	100 456
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	81 398	97 866
в том числе:			
материалы	211	38 628	35 980
животные на выращивании и откорме	212	82	69
незавершенное производство	213	16 822	20 686
готовая продукция и товары	214	25 848	41 116
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	18	15
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	58 597	47 887
Расходы будущих периодов	230	1 504	2 186
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	45	73
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	40 231	29 338
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 113	150
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	18 160	18 915
Прочие краткосрочные активы	280	29	29
ИТОГО по разделу II	290	202 077	196 444
БАЛАНС	300	306 208	296 900

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 059	1 059
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	7 003	5 854
Добавочный капитал	450	82 267	82 486
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	84 116	91 582
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	10 195	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	184 640	180 981
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	4 490
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	1 396	1 500
Резервы предстоящих платежей	550	153	183
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	703
ИТОГО по разделу IV	590	1 549	6 876
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	45 561	30 296
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	22 816	13 028
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	51 166	65 335
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	12 382	16 406
по авансам полученным	632	13 409	32 522
по налогам и сборам	633	3 294	3 301
по социальному страхованию и обеспечению	634	3 238	2 839
по оплате труда	635	9 335	8 554
по лизинговым платежам	636	650	301
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	6 541	61
прочим кредиторам	638	2 317	1 351
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	476	384
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	120 019	109 043
БАЛАНС	700	306 208	296 900

Руководитель

Главный бухгалтер

19 апреля 2024г.

(подпись)

(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2024 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2024 г.	За январь - март 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	115 913	73 396
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(77 314)	(54 926)
Валовая прибыль	030	38 599	18 470
Управленческие расходы	040	(19 810)	(10 385)
Расходы на реализацию	050	(892)	(402)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	17 897	7 683
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 196	5 389
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 516)	(8 342)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	13 577	4 730
Доходы по инвестиционной деятельности	100	509	2 278
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	34	139
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	453	236
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	22	1 903
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13)	(2 194)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(13)	(93)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(2 101)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 094	11 008
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 094	11 008
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 036)	(13 044)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 031)	(2 185)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(956)	(10 815)

прочие расходы по финансовой деятельности	133	(49)	(44)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(446)	(1 952)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	13 131	2 778
Налог на прибыль	160	(2 960)	(853)
Изменение отложенных налоговых активов	170	27	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(3)	(2)
Чистая прибыль (убыток)	210	10 195	1 923
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	10 195	1 923
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

19 апреля 2024г.

(подпись)
(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - март 2024 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022	010	1 059	-	-	5 398	73 570	75 704	-	155 731
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022	040	1 059	-	-	5 398	73 570	75 704	-	155 731
За январь - март 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	1 923	1 923
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	1 923	1 923
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(3 968)	-	(3 968)
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-

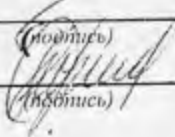
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(3 968)	-	(3 968)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	412	-	(412)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(74)	74	-	-
Остаток на 31.03.2023	100	1 059	-	-	5 810	73 496	71 398	1 923	153 686
Остаток на 31.12.2023	110	1 059	-	-	5 854	82 486	91 582	-	180 981
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	1 059	-	-	5 854	82 486	91 582	-	180 981
За январь - март 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	10 195	10 195
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	10 195	10 195
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	158	-	-	-	-	-	-	-	-
передано филиалом	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(6 536)	-	(6 536)
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(6 533)	-	(6 533)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет передано филиалом	168	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	1 149	-	(1 149)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(219)	219	-	-
Остаток на 31.03.2024	200	1 059	-	-	7 003	82 267	84 116	10 195	184 640

Руководитель

Главный бухгалтер

19 апреля 2024г.

(подпись)

 (подпись)

О.И.Ушкевич
 (инициалы, фамилия)
 И.С.Рысь
 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2024 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2024 г.	За январь - март 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	84 385	63 341
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	83 171	58 285
от покупателей материалов и других запасов	022	663	140
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	551	4 916
Направлено денежных средств - всего	030	(101 272)	(83 611)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(55 188)	(50 640)
на оплату труда	032	(27 140)	(17 583)
на уплату налогов и сборов	033	(7 215)	(4 021)
на прочие выплаты	034	(11 729)	(11 367)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(16 887)	(20 270)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	1 068	427
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	130
возврат предоставленных займов	052	10	137
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	608	-
проценты	054	450	160
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(4 488)	(992)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2 168)	(454)
на предоставление займов	062	(2 320)	(538)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-

прочие выплаты	064		-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 420)	(565)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	108 286	86 221
в том числе:			
кредиты и займы	081	107 369	83 721
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	917	2 500
Направлено денежных средств - всего	090	(88 734)	(65 008)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(86 993)	(60 289)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(2)	(1)
на выплаты процентов	093	(848)	(2 025)
на лизинговые платежи	094	(42)	(43)
прочие выплаты	095	(849)	(2 650)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	19 552	21 213
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(755)	378
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	120	18 915	17 610
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2024	130	18 160	17 988
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	67	(116)

Руководитель

Главный бухгалтер

19 апреля 2024г.

(подпись)

(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов
ОАО "Гродножилстрой"
на 01 марта 2024 года

№ п/п	Наименование показателей	На 31 января 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	104 284	100 456
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	79 965	80 100
1.1.2	нематериальные активы	365	375
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1 609	1 664
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	15 822	15 822
1.1.6	отложенные налоговые активы	127	99
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	6 313	2 313
1.1.8	прочие долгосрочные активы	83	83
1.2	краткосрочные активы	199 739	196 444
	в том числе:		
1.2.1	запасы	85 886	97 866
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	55 103	47 887
1.2.3	расходы будущих периодов	1 445	2 186
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	315	73
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	38 547	29 338
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	130	150
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	18 278	18 915
1.2.8	прочие краткосрочные активы	35	29
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	304 023	296 900
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	1 649	6 876
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	-	4 490
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	1 490	1 500
3.1.5	резервы предстоящих платежей	159	183
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	703
3.2	краткосрочные обязательства	114 662	109 043
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	44 027	30 296
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	21 671	13 028
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	48 578	65 335
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	386	384
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	116 311	115 919
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	187 712	180 981

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Исп. Водичи И.Г.

О.И. Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С. Рысь

(инициалы, фамилия)