ДЭПАРТАМЕНТ
ПА КАШТОЎНЫХ ПАПЕРАХ
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь
ЗАВЕРАНА
12 красавіка 2019
Прозвішча Красінскі А.Я.
Подпіс

Краткая информация
об эмиссии жилищных облигаций сто сорок шестого выпуска
Открытого акционерного общества «Гродножилстрой»
(ОАО «Гродножилстрой»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

1.1. Полное наименование:
на русском языке: Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (далее по тексту - Эмитент);
на белорусском языке: Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».
1.2. Сокращенное наименование:
на русском языке: ОАО «Гродножилстрой»;
на белорусском языке: ААТ «Гроднажылбуд».

2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135.
2.2. Номер телефона/факса: 8 (0152) 73-83-88 (приёмная), 8 (0152) 73-84-08 (факс), электронный адрес (e-mail): info@ghb.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.ghb.by.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Эмитент зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета от 29.12.2000 №1049 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 500013575.

4. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости именных жилищных бездокументарных неконвертируемых бездоходных необеспеченных облигаций Эмитента сто сорок шестого выпуска (далее по тексту - Облигации, при упоминании в отдельности - Облигация) в процессе их размещения, уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь и заключенным договором купли-продажи Облигаций по следующим банковским реквизитам Эмитента:
текущие (расчётные) счета Эмитента:
- №BY77BPSB30121274110229330000 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X;

- №BY25BPSB30121274110199330000 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X;
- №BY61AKBB30120000038874000000 в филиале №400 - в Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY21400;
- №BY55OLMP30126000055720000933 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, БИК OLMPBY2X;
- №BY49OLMP30126000274750000933 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, БИК OLMPBY2X.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с уплатой денежных средств за Облигации, несут покупатели Облигаций (инвесторы).

5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее по тексту - депозитарий Эмитента), место нахождения: 220089, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Дзержинского, 18.

Депозитарий Эмитента зарегистрирован 27.10.1995 Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь, под №56, УНП 100325912, код депозитария 005. Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» является общее строительство зданий (код группировки 41200).

Согласно вышеуказанному основному виду деятельности Эмитент осуществляет проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

7. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг относится к компетенции наблюдательного совета Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято наблюдательным советом Эмитента от 28.02.2019, протокол №42.

Решение о выпуске Облигаций утверждено наблюдательным советом Эмитента от 21.03.2019, протокол №1.

8. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, формы Облигаций, номера выпуска Облигаций.

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездоходными, необеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Номер выпуска Облигаций: сто сорок шестой.

9. Количество Облигаций в выпуске.

Количество Облигаций в выпуске: 46 000 (Сорок шесть тысяч) штук.

10. Номинальная стоимость Облигации (с указанием валюты, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций).

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 110 (Сто десять) белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости, равный 0,1 (Ноль целых одна десятая) метра квадратного общей площади жилого помещения (квартиры) в строящемся объекте «Микрорайон многоквартирной жилой застройки по ул. Лидской в г. Гродно. Жилой дом №5». Указанный эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, остается неизменным.

Максимально допустимая цена размещения Облигации: 157,14 (Сто пятьдесят семь) белорусских рублей 14 копеек.

11. Объем выпуска Облигаций.

Объем выпуска Облигаций составляет 5 060 000 (Пять миллионов шестьдесят тысяч) белорусских рублей.

12. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства жилых помещений (квартир) в строящемся объекте «Микрорайон многоквартирной жилой застройки по ул. Лидской в г. Гродно. Жилой дом №5» (далее по тексту - Жилой дом №5), а также на финансирование хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительство других объектов недвижимости, в том числе возмещение ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы, связанные со строительством, финансирование иных мероприятий, пополнение оборотных средств Эмитента, временное размещение денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), на вышеуказанные цели.

13. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 вышеназванного Указа.

Эмитент подтверждает, что не имеет отрицательного финансового результата от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) чистого убытка на дату принятия решения о выпуске Облигаций, указанную в пункте 7 настоящего документа, а также в течение двух лет, предшествовавших принятию такого решения.

14. Способ размещения Облигаций.

Способ размещения Облигаций - открытая продажа.

15. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 29.04.2019.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций - 25.11.2019.

16. Место, дата и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 15 настоящего документа, в рабочие дни по следующему графику: понедельник, среда, пятница - с 08:30 до 17:00; вторник, четверг - с 08:30 до 19:00, по следующему адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200.

При обращении инвесторов Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений (квартир) в Жилом доме №5.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №5, а также содержащий иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (соглашение о строительстве).

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости и соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не превышающей максимально допустимую цену размещения Облигации, указанную в пункте 10 настоящего документа.

17. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций - 215 календарных дней, с 29.04.2019 по 30.11.2019.

18. Доход по Облигациям.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

19. Дата начала погашения Облигаций: 30.11.2019.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 30.11.2019.

20. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций.

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, а также с информацией о наличии свободных жилых помещений (квартир) в Жилом доме №5, можно ознакомиться в отделе продаж Эмитента в рабочие дни по следующему графику: понедельник, среда, пятница - с 08:30 до 17:00; вторник, четверг - с 08:30 до 19:00, по следующему адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. (8-0152) 73-83-40, (8-0152) 73-83-41.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Заместитель генерального директора по экономике Эмитента /Маркевич Антон Антонович/
действующий на основании доверенности от 13.08.2018 №01-09/7621
М.П.

Главный бухгалтер Эмитента /Рысь Ирина Сергеевна/